

§ 202/2021

Dnr PLAN.2020.108

Assberg 3:21 – Detaljplan för elevbostäder, antagande**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för Assberg 3:21 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Ärendet

Antagande av Detaljplan för elevbostäder.

Motivering av beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om granskning den 17 september, 2021, § 155.

Granskningsutställningen genomfördes under perioden 29 september, 2021 till 22 oktober, 2021.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Ändringar består främst av komplettering av planbeskrivningen beträffande teknisk försörjning, el.

Efter granskningen har mindre justeringar och redaktionella ändringar genomförts i planhandlingarna.

Förslag till antagandehandlingar har upprättats av förvaltningen.

Övervägande

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan för Marks kommun och fördjupad översiktsplan för Kinna, Skene och Örby. Planens genomförande påverkar inga riksintressen och kommer inte leda till en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen syftar till en utbyggnad av offentlig service intill en knutpunkt för kollektivtrafik. Bostäder skapas i ett attraktivt läge med utbyggd infrastruktur och god tillgänglighet till rekreationsområden. Befintlig bebyggelse lämplighetsprövas och utbyggnadsmöjligheter regleras genom planbestämmelser för att inte riskera människors hälsa och säkerhet.

Detaljplanen innebär kostnader för Marks kommun men det allmänna intresset anses utgöra skäl för genomförande. Infrastrukturen optimeras och integreras i ortens övriga struktur för att uppnå målet om en god bebyggd miljö. Hänsyn tas till en bebyggelse som ger barn goda och jämlika villkor i enlighet med barnkonventionen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-30.

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för Assberg 3:21 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.



Dagens sammanträde

Afshin Ghafoori, planarkitekt redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

Expedieras till:

Sakägare enligt plan- och bygglagen

