

§156 /2022

Dnr: PLAN.2021.280

FRITSLA 14:8 - Detaljplan för bostäder**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för FRITSLA 14:8 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till antagande

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Ärendet

Antagande av Detaljplan för bostäder.

Beredning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om granskning den 19 augusti 2022, § 113.

Granskningsutställningen genomfördes under perioden 26 augusti till 30 september 2022.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Synpunkter och invändningar som har inkommit på förslaget berör främst:

- Dagvatten och påverkan på MKN vatten.
- Påverkan på riksintresse, MSA område för Landvetter.

Efter granskningen har mindre justeringar och redaktionella ändringar genomförts i planhandlingarna. Granskningarna har inneburit följande ändringar enligt nedan:

- Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om högsta totalhöjd för att beakta reglerna för MSA-områden enligt Länsstyrelsens rekommendationer.
- Planbeskrivningen har förtydligats avseende befintlig dagvattenhantering och bedömning av framtida alstring av förorenat dagvatten som kan komma att påverka miljö kvalitetsnormer för vatten.

Förslag till antagandehandlingar har upprättats av förvaltningen.

Övervägande

Ansökan bedöms avvika från syftet av gällande detaljplan för område vid Klockaregårdsvägen, Fritsla 14:8 m.fl. från 1991, akt 1563-741. Avvikelsen innebär att bygglov inte kan medges för liten avvikelse. Detaljplanekravet aktualiseras i samband med skydd av befintlig kulturmiljö.

Markanvändningen regleras till varaktig bostadsändamål utan exakt precisering

av typ av byggnad för till tillåta flexibilitet. Befintlig byggnad skyddas med varsamhetsbestämmelser. Byggnaden har goda förutsättningar för att uppfylla Boverkets bygg- och konstruktionsregler gällande barnsäkerhet, tillgänglighet, brandskydd, bärförmåga och en god inomhusmiljö.

Ansökan bedöms förenlig med gällande översiktlig planering. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-19.

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för FRITSLA 14:8 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till antagande

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Dagens sammanträde

Lisa Heller, planchef redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Expedieras till

Sakägare enligt plan- och bygglagen
