

§114 /2022

Dnr: PLAN.2020.115

FRITSLA 5:34 - Detaljplan för bostäder**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för FRITSLA 5:34 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till antagande

Plankarta

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning Antagande

Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport

Ärendet

Antagande av detaljplan för bostäder.

Beredning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om granskning den 13 april 2022, § 45.

Granskningsutställningen genomfördes under perioden 20 april – 19 maj 2022.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har detaljplanen justerats i följande delar:

·Kompletteringar/förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen avseende dagvatten, skyfall och bedömning föroreningsspridning.

·Allmän platsmark har ändrats från användningen GATA till VÄG.

·Plankartans bestämmelser kring fördröjning av dagvatten och utfartsservitut (fastighetsindelningsbestämmelse) har förtydligats.

Förslag till antagandehandlingar har upprättats av förvaltningen.

Övervägande

Förvaltningen bedömer att genomförda revideringar gör att planförslaget nu uppfyller kraven i PBL 10 kap 11§ och därför kan antas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-18.

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för FRITSLA 5:34 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till antagande

Plankarta

Granskningsutlåtande
Planbeskrivning Antagande
Översiktlig geoteknisk undersökning
Markteknisk undersökningsrapport

Dagens sammanträde

Lars Jönssom, Planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Expedieras till

Sakägare enligt plan- och bygglagen
