

§15 /2023

Dnr: PLAN.2017.454

KRÅKERED 1:9 - Detaljplan för bostäder**Bygg- och miljönämndens beslut**

Detaljplan för KRÅKERED 1:9 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till antagande

Granskningsutlåtande

Information om vattensalamandrar

PM Geoteknik

Markteknisk undersökningsrapport

Miljöteknisk undersökning

Plankarta

Planbeskrivning

Ärendet

Antagande av Detaljplan för bostäder för Kråkered 1:9.

Beredning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om granskning den 22 juni 2022 § 89. Granskningsutställningen genomfördes under perioden 13 juli 2022 till 22 september 2022.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har justeringar och redaktionella ändringar genomförts i planhandlingarna. Ändringarna handlar om reglering och beskrivning av dagvattenhantering och buller.

Förslag till antagandehandling har upprättats.

Övervägande

Ett genomförande skulle ge orten ett tillskott av bostäder utan att skogs- eller jordbruksmark tas i anspråk. Bostäderna kan efter Trafikverket utbyggnad av gång- och cykelbana nå skolan på ett säkert sätt. Genomförande ger vidare ett incitament att ta bort de rester av industriell produktion som finns ovan och under mark på området.

Genom revideringar efter granskning bedöms risken för överprövning av Länsstyrelsen undvikas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01- 16.

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för KRÅKERED 1:9 antas enligt upprättat förslag med stöd av plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Handlingar som ingår i beslutet:
Förslag till antagande
Granskningsutlåtande
Information om vattensalamandrar
PM Geoteknik
Markteknisk undersökningsrapport
Miljöteknisk undersökning
Plankarta
Planbeskrivning

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår beslut enligt förvaltningens förslag och finner att bygg- och miljönämnden antar förslaget.

Expedieras till

Sakägare enligt plan- och bygglagen.
