

§ 203/2021

Dnr PLAN.2019.147

Skene 3:16 – Detaljplan för förskola, beslut om godkännande inför antagande**Plan- och byggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för del av Skene 3:16 med flera antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Ärendet

Antagande av detaljplan för förskola.

Motivering av beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om granskning den 13 augusti 2021, § 131.

Granskningsutställningen genomfördes under perioden 26 augusti 2021 till 20 september 2021.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har en översiktlig miljöteknisk markundersökning utförts, planbeskrivningen har kompletterats beträffande bedömning av dagvatten- och skyfallshantering.

Plankartan har kompletterats med följande planbestämmelser:

- fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas.
- villkor för startbesked för byggnation - fördröjningsmagasin ska ha kommit till stånd.
- villkor för startbesked för byggnation - sanering av förorenad mark.
- minst 20% av markytan ska vara genomsläpplig (i norra delen av planområdet).
- högst 20% av markytan får hårdgöras (i södra delen av planområdet).

Utöver detta har endast redaktionella ändringar skett i planförslaget.

Förslag till antagandehandlingar har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Övervägande

Detaljplanen är inte förenlig med gällande översiktsplan för Marks kommun och fördjupad översiktsplan för Kinna, Skene och Örby.

Behovet av en ny förskola centralt i Skene bedöms vara ett viktigt samhällsintresse och därmed skäl till avsteg från översiktsplanen.

Planens genomförande påverkar inga riksintressen och kommer inte att leda till betydande miljöpåverkan.



Planområdet anses lämpligt för föreslagen markanvändning utifrån närhet till bostadsområden, gång- och cykelvägar samt till kollektivtrafik.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-30.

Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplan för del av Skene 3:16 med flera antas enligt upprättat förslag med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Lena Bodén, planhandläggare redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Förslaget antas.

