

Utdrag ur bestämmelser för
Byggnadsplan för Skene stationsområde
1933-06-15 (gäller ej)

Med rött förprickade paragrafnumren får
anses gälla för Byggnadsplan 1935-08-28

te

ovannämnda karta med tillhörande beskrivning, jämte förslag till särskilda byggnadsplanebestämmelser, än även förslag till byggnadsordning.

Länsarkitekten i länet har den 16 mars 1933 avgivit infordrat utlåtande, där i han bl.a. uttalat önskvärdheten därav, att särskilda garagebestämmelser i toges i byggnadsordningen för Skene samhälle.

Sedan därefter förslaget jämval till dylika bestämmelser underställts Länsstyrelsens prövning, har Länsstyrelsen berett Örby kommun och övriga vederbörande tillfälle att inom viss föreskriven tid avgiva yttrande över det förarbetade byggnadsplaneförslaget jämte förslaget till byggnadsordning och särskilda garagebestämmelser utan att likväl någon sig därav begagnat.

Vad sålunda förekommit har Länsstyrelsen tagit i övervägande och finner, med stöd av 60 och 83 §§ i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Skene stationssamhälle, sådant samma förslag finnes åskädliggjort å den av Ahlmännas Ingenjörbyrå i Stockholm år 1930 upprättade kartan med där å den 1 december 1932 införda ändringar, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning i inom kvarter.

Därjämte finner Länsstyrelsen jämlikt samma lagrum skäligt fastställa följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts (byggnadsplanebestämmelser), nämligen:

§ 1. Kvartersmark, som å byggnadsplanen betecknats med svart punktering, får icke bebyggas.

§ 2.

§ 2. Kvartersmark, som å byggnadsplanen betecknats med svart korsprickning, får icke uppföras andra byggnader än uthus, trädgårdspaviljonger eller dylikt.

§ 3.

§ 3. Kvartersmark, som å byggnadsplanen betecknats med bokstaven A, får

för sådan kvartersmark, som befinner sig i enskild ägo, skall, intill dess att denna mark förvärvats för det i byggnadsplanen angivna ändamålet, gälla samma byggnadsbestämmelser som för med bokstaven C betecknade kvarter.

§ 4.

På kvartersmark, som på byggnadsplanen betecknats med bokstaven B, skall huvudbyggnad uppföras fristående. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att huvudbyggnad uppföres i gräns mot grannes tomtplats, om ägare av tillgränsande tomtplatser överenskomma att uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtplatsgränsen.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/ Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och får icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning.

2/ Huvudbyggnads avstånd från grannes gräns skall, såvida densamma icke kopplas med grannes, vara minst sex (6) meter, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter må vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.

3/ Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter, samt där det icke kopplas med grannes uthus, ej förläggas närmare grannes gräns än tre (3) meter.

4/ Sammanlagda arealen av på tomtplats uppförda byggnader får icke uppgå till mera än halva ($\frac{1}{2}$) tomtarealen, förgårdar oräknade.

§ 5.

På kvartersmark, som på kartan betecknats med bokstaven C, skall huvudbyggnad uppföras fristående. Om tvenne grannar ena sig om att uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtplatsgränsen vare detta tillåtet, under förutsättning att byggnaderna uppföras så, att de få utseende av att vara allenast en byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än sju meter och

sextio centimeter (7,60 meter) och får icke innehålla flera än två (2) våningar jämte vindsvåning.

2/ Huvudbyggnadsavstånd från grannes gräns skall, såvida densamma icke kopplas med grannes, vara minst sex (6) meter, vilket avstånd, för såvida byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter, må vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.

3/ Uthus må icke uppföras till större höjd än två och en halv ($2\frac{1}{2}$) meter samt, där det icke kopplas med grannes uthus, ej förläggas närmare grannes gräns än tre (3) meter.

4/ Sammanlagda arealen av å tomtplats uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) av tomtarealen, förgårdar oräknade.

§ 6.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven D, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för industriellt ändamål; dock må även boningshus anordnas för personal, som har tillsyn över de industriella anläggningarna. För boningshusens höjd och våningsantal samt läge på tomtplats skilja gälla bestämmelserna i § 5.

§ 7.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven E, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för idrottsligt ändamål; dock må även boningshus anordnas för personal, som har tillägnat över anläggningarna. För boningshusens höjd och våningsantal samt läge på tomtplats gälla bestämmelserna i § 5.

§ 8.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven G, må icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för begravningsändamål.

§ 9.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven I, får icke

byggnadsplanen.

§ 10. I den siffriga bestämmelsen

För bebyggande inom byggnadsplanområdet gälla dessutom följande bestämmelser:

1/ Där enligt ovan meddelade bestämmelser vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden ^{därtill} inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar må endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

2/ Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger Byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en våningshöjd medgiva mindre avstånd, dock ej under 3,0 meter.

3/ Där behov föreligger av högre uthus än vad som angivits under §§ 4 och 5 för magasin eller garageändamål eller för lantbrukets behov, må Byggnadsnämnden kunna medgiva större höjd å uthusen, dock icke högre än 4,5 meter. Där dylik högre uthusbyggnad icke kopplas med grannes, skall avståndet till granngränsen vara minst 4,5 meter.

4/ Inom kvartersmark, betecknad med bokstäverna A, B, C, E, G, får byggnad icke uppföras eller inredas för industriellt ändamål; hantverk ^{icke} anses dock såsom industri.

Vidare finner Länsstyrelsen med stöd av 95 § i Kungl. Maj:ts byggnadsstadgan den 20 november 1931 skäligen meddela följande ^{närmare} föreskrifter med avseende å bebyggandet av ifrågakvarteret område (byggnadsordning), nämligen:

"Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av fem ledamöter.

2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden.