

1942. år dp. [42-04-17]

AVSKRIFT av avskrift

GALLER TILLSAMMANS
MED DP 920924

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan

för del av

Kinna municipalsamhälle

Beteckningarna hänföra sig till karta, betecknad blad 1 och blad 2.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med An betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med S eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Uthus eller annan gårdsbyggnad må uppföras inom Ö betecknat område endast då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden.
- 3 mom. Med Öj betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
- 4 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.
- 5 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- 6 mom. Med G betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- 7 mom. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften. Områden med x och z skola dessutom hållas tillgängliga för allmän gångtrafik, respektive allmän gatutrafik.
- 8 mom. Med V betecknat område skall utgöra sådant vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas. Område betecknat med z och j skall dessutom anordnas såsom bro och hållas tillgängligt för allmän gatutrafik respektive järnvägstrafik.
- 9 mom. Med Ve betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.
- 10 mom. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

11 mom. Med g betecknat gatuområde får överbyggas med byggnad till samma höjd, som medgives för angränsande kvartersmark, För gatan skall lämnas fri genomfartsöppning, vars höjd icke får understiga 4,5 meter.

§ 2.

Byggnadssätt

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

~~2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Byggnadsnämnden äger att i berörda hänseende lämna närmare föreskrifter.~~

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda eller mindre utbyggnad, dock ej i större utsträckning än som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar av behovet påkallat och utan olägenhet kan ske.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får, med de inskränkingar, som angivas i 6 §, 4 mom. och 8 § 2 mom. överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

4 mom. Med punkt och korsprickning betecknat område, vilket skall utgöra luftskyddszon får icke bebyggas, ej heller får där upplagras brännbara ämnen.

5 mom. Med ring- och korsprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas ej heller får där anordnas nya gravplatser.

~~6 mom. Av tomt, vari ingår med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar ($3/4$) av arealen lämnas obebyggd.~~

- 7 mom. Av tomt, vari ingår med J betecknat område, skall minst hälften ($\frac{1}{2}$) av arealen lämnas obebyggd.
- 8 mom. Uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 kvadratmeter för varje tomt.

§ 4

Byggnads läge å tomt

- ~~1 mom. Utan hinder av vad som stadgas i byggnadsstadgan 79 a §, må därest tomtgränsen faller inom med punktprickning betecknat område om minst 12 meters bredd, byggnad uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 respektive 6 meter eller i den genom punktprickningen erhållna förgårdslinjen.~~
- 2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum

- 1 mom. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning eller korsprickning, får mot nämnda område förse med fönster.
- 2 mom. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förse med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Därest visst ringprickat område lämnas obebyggt, må byggnaden mot det sålunda obebyggda området förse med fönster, varvid dock skall iakttagas stadgandena i 5 § 1 mom.

§ 6.

Hushöjd

- 1 mom. Med Ö, ÖJ, G, Tj eller II betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 6,7 meter.
- 2 mom. Med I eller III betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 5,2 respektive 10,8 meter.
- 3 mom. Med An, K eller J betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,8 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva, att visst byggnadsparti uppföres till sådan höjd som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

- 4 mom. Med ringprickning betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4 meter.

§ 7.

Våningsantal

- 1 mom. Med I eller III betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än en respektive tre våningar. Vind må därutöver icke inredas å med III betecknat område.
- 2 mom. Med Ö, ÖJ eller II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två våningar. Utöver stadgat våningsantal får vind här inredas.
- 3 mom. Inom område, där våningsantalet ej är särskilt angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 4 mom. Där enligt ovan meddelande föreskrifter vindsinredning är medgiven, må byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får högst en tredjedel ($1/3$) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 8

Yttertak

- 1 mom. Byggnads yttertak må icke, vare sig åt gata eller gård skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° mot horisontalplanet.
- 2 mom. Byggnad, som uppföres inom ringprickat område, må med sitt yttertak icke skjuta över det horisontalplan, som bestämmer den för byggnaden ifråga tillåtna största höjden.
- 3 mom. Byggnads yttertak får ej givas större lutning än 45° mot horisontalplanet.

§ 9.

Byggnadsmaterial

Inom område med ringprickning eller S betecknat område får byggnad av trä icke uppföras.

§ 10.

Förbud mot utfartsväg till gata.

- 1 mom. Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grov streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.
- 2 mom. Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än då erforderlig utfartsväg icke på annat sätt kan erhållas.

§ 11.

Undantag

- 1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdets användning, må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
- ~~2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk.~~
- ~~3 mom. Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmeelseområden.~~

Rätt avskrivet betygar:

På ämbetets vägnar:

Ewert Steiner

Distriktslantmätare

Vidimeras:

Gunnar Blom