

No. 31 pag. 335
Byggn. D. 19. 45

Inkom den 30/ 12/45.
Dnr. M. n. 7/45

Inkom den 30/ 12/45
Dnr. F. 2/45

11(4)

BESKRIVNING över förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ejdern i Kinna municipalsamhälle, Älvsborgs län.

Förslaget berör tomterna nr 1 och 2 samt del av tomten nr 3 i kvarteret Ejdern.

Enligt för området gällande stadsplan, som fastställts den 17 april 1942, utgöra dessa tomter kvartersmark, som betecknats med Ö och fåranvändas endast för bostadsändamål.

Ändringen avser användningssättet för tomterna nr 1 och 2 i kv. Ejdern, vilka föreslås skola få bebyggas för småindustri- och därmed jämförligt ändamål. (ÖJ). Anledningen till denna ändring är att fråga uppkommit att å tomten nr 2 uppföra en mindre textilfabrik. Inom samhällets stadsplanlagda del finnas endast ett fåtal områden, där dylik bebyggelse är tillåten, och tillgången på tomtplatser för dylikt ändamål är därför synnerligen begränsad. Med hänsyn till den föreslagna bebyggelsens art och läget i förhållande till angränsande bostadsområden synas några olägenheter för bostadsbebyggelsen icke behöva uppstå genom den föreslagna ändringen. I öster och söder gränsar det föreslagna småindustriområdet till allmän plats (park). Mellan tomterna nr 2 och 3 har i förslaget inlagts en byggnadsfri zon av cirka tjugo meters bredd. I övrigt har det ändrade användningssättet av tomterna nr 1 och 2 icke lett till några ändringar i stadsplanen.

Någon ändring i gällande stadsplanebestämmelser avses ej genom förslaget utan skola de år 1942 den 17 april fastställda stadsplanebestämmelserna i tillämpliga delar oförändrade gälla det av ändringsförslaget berörda området. Dessa bestämmelser äro för ÖJ-områden i huvudsak följande: "§ 3 mom. Med ÖJ betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och därmed jämförligt ändamål.

Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras." — "§ 1 mom. Med Ö, ÖJ, G ----- betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 7,6 meter". - "§ 2 mom. Med Ö, ÖJ eller II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två våningar. Utöver stadgat våningsantal får vind här inredas."

"7§. 4 mom. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får högst en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål."

Av stadsplaneändringen beröras följande fastighetsägare:
Kinna kommun såsom ägare av stadsägan nr 23+54+480+481, varav tomten
nr 1 i kv. Ejdern skall bildas,

Arne Gadh, ägare av tomten nr 2 i kv. Ejdern, och

Sven Börjesson, ägare av tomten nr 3 i kv. Ejdern.

Marken närmast väster, söder och öster om det berörda området
ingår i Kinna kommun tillhöriga stadsägan nr 23+54+480+481.

Kinna den 25 januari 1945.

Henry Johansson

Henry Johansson
mättningsman.

*Följande Kinna municipalfullmäktiges beslut
av den 12 mars 1945, § 5.*

[Signature]
Municipalfullmäktiges ordf.