

Avskrift.

39

362

Kinna. L 4 m 74

no D. 1946

BESKRIVNING Över förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Trasten i Kinna municipalsamhälle, Älvsborgs län.

Förslaget berör tomterna nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6 i kvarteret Trasten. Av dessa äro tomterna nr 3 och 4 rättsligen bildade, medan de övriga enligt den 3 mars 1945 fastställd tomtindelning skola bildas av mark från stadsägoområdet nr 90, tillhörande stadsägan nr 90+449+502.

Enligt den för området gällande stadsplanen, som fastställts den 17 april 1942, utgöra dessa tomter kvartersmark, som betecknats med Ö och får användas endast för bostadsändamål. Enligt gällande stadsplanebestämmelser får med Ö betecknat område bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Husen å området få icke ha flera våningar än två och icke större höjd än 7,6 meter. Utöver stadgat våningsantal får vind inredas till bostads- och arbetsrum: i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden samt i byggnad av trä med två våningar högst en tredjedel av vinden.

Den föreslagna ändringen av stadsplanen avser att möjliggöra uppförande av hus av sten i tre våningar å tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Trasten. Å dessa tomter har inlagts en byggnadsyta med 55 m längd och 12 m:s bredd, betecknad SIII. Från den övriga delen av kvarteret, som bibehålles såsom med Ö betecknad kvartersmark, har SIII-området avskilts genom ett punktprickat bälte, som icke får bebyggas. Detta bälte sträcker sig sex meter in på tomterna nr 1, 2, 3 och 4.

Någon ändring i gällande stadsplanebestämmelser avses ej genom förslaget utan skola de år 1942 den 17 april fastställda stadsplanebestämmelserna i tillämpliga delar oförändrade gälla det av ändringsförslaget berörda området. Dessa bestämmelser äro för med SIII betecknade områden i huvudsak följande: "1 § 2 mom. Med S eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål. ---". "2 §. Byggnadssätt. 1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret." -- "6 §. Hushöjd. -- 2 mom. Med I eller III betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 5,2 respektive 10,8 meter." -- "7 §. Våningsan-

tal. 1 mom. Med I eller IIII betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än en respektive tre våningar. Vind må därutöver icke inredas inom med IIII betecknat område."

Anledningen till den begärda stadsplaneändringen är att inga tomtplatser finnas tillgängliga inom municipalsamhället för trevånings hyreshus. De i stadsplanen upptagna SIIII-områdena äro på grund av äldre bebyggelse eller andra anledningar icke disponibla för närvarande. Den synnerligen besvärande bostadsbrist, som råder i orten, kan icke bemästras enbart med småstugebebyggelse, utan ett betydande tillskott av lägenheter i hyreshus är oundgängligen nödvändigt omedelbart, om icke situationen allvarligt skall tillspetsas. Verkställda undersökningar genom HSB ha givit till resultat att en rimlig hyresnivå icke kan erhållas i tvåvånings hyreshus. I syfte att nedbringa hyreskostnaderna har en hustyp med två våningar och indragen, inredd vindsvåning föreslagits, men denna har visat sig behäftad med så stora olägenheter att den icke kunnat godtagas av myndigheterna. Kravet på ytterligare SIIII-områden inom samhället har därför framträtt allt starkare. Den nu föreslagna stadsplaneändringen syftar till att tillgodose det omedelbara behovet av ett hyreshus, som sedan en tid planerats. Genom sitt läge i närheten av samhällets centrum är det föreslagna området väl lämpat för dylik bebyggelse. Det ansluter även nära till den högre bebyggelsen å det i väster angränsande An-området. Med hänsyn till befintlig bebyggelse utmed Kyrkogatan och planerad bebyggelse å tomterna nr 3 och 4 i kvarteret Trasten har trevåningsbebyggelse icke föreslagits inom hela kvarteret Trasten.

Kinna den 6 september 1945.

Henry Johansson
mättningsman

Tillhör Kinna municipalfullmäktiges beslut den 24 september .

1945, § 2; betygar

Johan Anderson
municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 februari 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

ATT DENNA FOTOKOPIA RIKTIGT ÅTERGIVER
DEN FOTOGRAFERADE HANDLINGEN I DESS
HELEHET INTYGAS

[Signature]