

BESKRIVNING över förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret Violen i Kinna municipalsamhälle, Älvsborgs län.

Förslaget berör mark tillhörande stadsägorna nr 284J, nr 298 och nr 387. eller de administrativt bildade tomterna nr 1, 2, 9, 10, 11, 12 och 14 i kvarteret Violen.

Enligt för området gällande stadsplan, som fastställts den 17 april 1942, utgör området kvartersmark, som betecknats med Ö och får användas endast för bostadsändamål.

Ändringen avser användningssättet för delar av tomten nr 1 och för tomterna nr 10, 11 och 12, vilka föreslås skola få bebyggas för småindustri- och därmed jämförligt ändamål. ^(ÖJ) Anledningen till denna ändring är att fråga uppkommit att å denna kvartersmark uppföra en mindre textilfabrik. Inom samhällets stadsplanelagda del finnas endast ett fåtal områden, där dylik bebyggelse är tillåten, och tillgången på tomtplatser för dylikt ändamål är därför synnerligen begränsad. För närvarande torde över huvud taget inga sådana tomtplatser finnas disponibla.

Med hänsyn till den föreslagna bebyggelsens art och läget i förhållande till angränsande bostadsområden synas några olägenheter för bostadsbebyggelsen icke behöva uppstå genom den föreslagna ändringen.

Någon ändring i gällande stadsplanebestämmelser avses ej genom förslaget utan skola de år 1942 den 17 april fastställda stadsplanebestämmelserna i tillämpliga delar oförändrade gälla det av ändringsförslaget berörda området. Dessa bestämmelser äro för ÖJ-områden i huvudsak följande: "1§. 3 mom. Med ÖJ betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämval bostadshus här uppföras." - "6 §. 1 mom. Med Ö, ÖJ, G ----- betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 7,6 meter". - "7§. 2 mom. Med Ö, ÖJ eller II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två våningar. Utöver stadgat våningsanta får vind här inredas." - 7 §. 4 mom. Där enligt ovan meddelade föreskrif

bebyggas med hus med flera än två våningar. Utöver stadgat våningsantal får vind här inredas." - 7 §. 4 mom. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas

till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får högst en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål."

Kinna den 1 oktober 1946.

Henry Johansson

Henry Johansson
mättningsman.

*Följer Kinna municipalförvaltnings beslut
den 4 nov. 1946, § 11, bebygg*

Joh. Johansson
Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 augusti 1947
Stockholm i Kommunalkontorsdepartementet

Ex officio:

Tosterup-Josephson