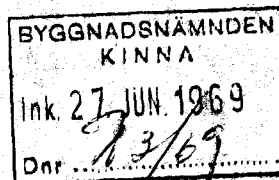


AvskriftIIIG2 11 53.R e s o l u t i o n.

På ansökan av Rydahls Manufaktur Aktiebolag, Rydal, finner länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av arkitekten Sven Boysen upprättat förslag till byggnadsplan för Rydals industrisamhälle i Seglora jordregistersocken och kommun, vilket angivet å en i november 1952 upprättad karta med tillhörande, den 25 november 1952 dagtecknad beskrivning.

Den sålunda fastställda byggnadsplanen innefattar följande.

"Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Var. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingslokaler o. dyl.

- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomten boendes privata behov.

Utan avskrift.

Byggnadsnämnden i Seglora kommun

d) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

e) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomters areal och minsta storlek.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera

tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomtens areal understiga 450 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas, antal byggnader å tomt ävensom viss annan begränsning av byggnadsrätten.

Mom. 1. Å med BFlv betecknat område får tomt endast bebyggas med en bostadsbyggnad om högst 120 kvadratmeter bottenyta innehållande högst en lägenhet. Å med BFII betecknat område får tomt endast bebyggas med en bostadsbyggnad om högst 150 kvadratmeter bottenyta innehållande högst fyra lägenheter.

Mom. 2. Inom med F betecknat område må tomt med mindre areal än 1500 kvadratmeter icke bebyggas om icke ledningar för avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Mom. 3. Med A, C, BS och HB betecknade områden få icke bebyggas om icke avloppsledningar enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter, respektive 7,2 meter, respektive 10,2 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, respektive två, respektive tre våningar.

Mem. 2. Å med V betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med särskild streckbeteckning skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får ordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från skylligheten att anordna stängsel på fastighet medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt tillgodoses."

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall sökanden erlägga 117 kronor 10 öre.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:ts rådgivare anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom en månad härefrån.

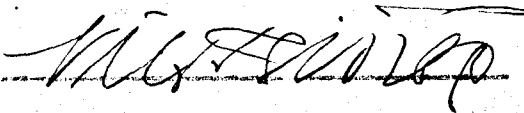
ter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 2 juni 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Birger Carle.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Fahlcrantz', written over a horizontal line.

Avskrift .

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Rydal industrisamhälle i Seglora socken och kommun av Älvsborgs län.

I en resolution given i landskansliet i Vänersborg den 23 mars 1949 har länsstyrelsen beslutat om upprättande av byggnadsplan för industrisamhället Rydal i Seglora kommun. Föreliggande byggnadsplane-förelag omfattar i huvudsak det i resolutionen avhandlade området jämte ett mindre område å fastigheten Ryd 4¹ som, i samband med företagen generalplaneutredning för samhället planlagts för trevånings bostadshus. För området gäller av länsstyrelsen den 19 december 1944 fastställda utomplansbestämmelser med byggnadsordning jämte av länsstyrelsen den 15 maj 1944 godkänd avstyckningsplan för Ryd Övre- och Nedregården m.m. med ändring den 16 februari 1948.

Planområdets topografiska struktur är den för Viskatalen typiska med plana ängs- och åkerområden invid älven, inramade av delvis rätt branta, skogsbevuxna sluttningar. I samhällets södra del bildar Viskan det vattenfall som levererar vattenkraften till Rydahls Manufaktur A.B. Uppströms fabriken ligger å Viskans västra strand ett markområde som vid kraftiga högvatten delvist översvämmas. I övrigt är markbeskaffenheten inom den största delen av planområdet lämplig för bebyggelse med avseende på bärigheten. Trädvegetationen inom planområdet består i huvudsak av vacker barrskog å höjdstreckningarna jämte partier av blandskog.

Samhället domineras av den enda industrin, Rydahls Manufaktur A.B., som i egen regi uppfört de flesta husen. Genom bolagets uppläggning av bygghusen har samhället utvecklats harmoniskt och gör ett trydligt och välordnat intryck.

Omkring fabriken är samhällskärnan belägen med disponentbostad, skola, ålderdomshem och butiker. Här ligger även ett antal 100-åriga tvåvånings arbetarebostäder av äldre svensk brukstyp. Bebyggelsen i övrigt utgöres av egnahemsområdena vars utbyggnad skett successivt med varierande hus-typer.

I den genom bolagets försorg upprättade generalplanen har intagits en bostadsföreskrifningsplan för en 15-årsperiod. Bostadsbehovet har beräknats på grundval av bolagets sannolika arbetskraftsbehov under samma period. Byggnadsplane-förslaget inrymmer det i generalplanen beräknade antal behöfliga bostadsenheter jämte en rimlig marginal. De ändrade bostadsvanorna och de kraftigt ökade produktionskostnaderna för egnahem

ha i generalplanen ansette motivera en hyreshusbebyggelse i tre våningar å en höjdpåta inom planområdets västra del. Utbyggnaden av detta område har redan påbörjats. I byggnadsplaneförslaget har anvisats ett område för slutna bebyggelse i 1:2 våning, rad- eller kedjehus. En dylik bostadsform har många trevnadsvärden varjämte koncentrationen innebär lägre anskaffningskostnader för en bostad med den egna villans fördelar. Några nya egnahemsområden ha icke föreslagits i större omfattning. De befintliga områdena med friliggande byggnadssätt ha kompletterats och avrundats med hänsyn till markbeskaffenheten och det förefintliga gatu- och ledningsnätet. I samhällets centrala del invid landsvägen Borås - Varberg ha de äldre flerfamiljshusen som äro i gott skick tänkts bibehållna. Med hänsyn till genomgångstrafiken ha husen föreslagits flyttas bort ifrån stora vägen och förlagda invid en lokalgata.

I byggnadsplanen ha områden reserverats för olika allmänna ändamål. Med ett par undantag gäller det områden för redan befintliga institutioner. Ett område invid idrottsplatsen har reserverats för en projekterad gemensam tvättinrättning och ett område å fastigheten Ryd 4¹ för en högre servoar.

En tillräcklig markreserv för bolagets eventuella framtida utbyggnadsplaner finnes omedelbart norr om det nuvarande fabriksområdet. Då det är osannolikt att bolaget kommer att vytttra mark för etablerande av annan industri inom samhället synes behov av ytterligare områden för industriändamål icke föreligga.

Vänersborg den 25 nov. 1952.

Sven Boysen
Arkitekt CAR

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län
beslut den 2 juni 1953, nr IIIG2 11 53;
betygar

På tjänstens vägnar:

Birger Carle.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

M. J. J. J.