

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

tillhörande förslag till och ändring av stadsplanen för Kinna köping
vad beträffar kvarteren Göken, Domherren m.fl.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
dock må i källare även inredas lokaler för skydds-, pann- och
tvättrum eller dylik gemensamhetsanläggning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktrökning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som med var-
andra sammanbyggas, s.k. radhus.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus om uppföras
fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 120 m².

§ 6.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras me-
respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind
inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad uppföras

till en högsta höjd av respektive 4,4; 5,6; 7,6; och 10,6 meter. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Byggnads material.

Mom. 1. Å med S och G betecknade områden skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Mom. 2. Å med F och R betecknade områden skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Borås den 8 september 1952

Nils Nordmark

Arkitekt S.A.R.

Tillhör Kinna kommunalfullmäktiges beslut den 13 oktober 1952, § 88,
betygar

Karl Persson

Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1953

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Björk

Vidimeras:

Kenneth Blom

Avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET.

Överlämnas till distriktslant-
mätaren: Marks distrikt
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Kinna köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 oktober 1953 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 20 oktober 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § i byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 13 oktober 1952 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Göken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Nils Nordmark år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplanekartan numera angivits med heldragen röd gränslinje, och skola nu gällande bestämmelser angående höjd och våningsantal i den av Kungl. Maj:t den 8 oktober 1948 fastställda stadsplanen alltså gälla för det å stadsplanekartan med A betecknade området i kvarteret Domherren.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den ~~januari~~ 1957.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 oktober 1953.

Sven Andersson

/ Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Anette Pihlgren.

Vidmottas:
Annika Blom