

Avskrift.

IIIG2 20 54.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för FRITSLA stations
samhälle, Älvsborgs län.

Gällande byggnadsplan har fastställts av Länsstyrelsen den 19 januari 1951. I denna är det av ändringsförslaget berörda området anvisat för villabebyggelse i två våningar. Den föreslagna ändringen innebär en ökning av nuvarande byggnadsrätten till hyreshusbebyggelse i två och en halv våning.

I den gällande planen finnes tomtplatser för hyreshusbebyggelse i tre våningar anvisa/de, men rådande ägoförhållanden har sedermera konstaterats/innebära/att dessa tomtplatser icke kunna exploateras utan föregående expropriation. Samma förhållande gäller i stort sett även den föreslagna egnahemsbebyggelsen inom planområdet. - Samhället har gjort framställning om tillstånd att exproprieras för nybebyggelse erforderliga markområden. Det rådande bostadsbehovet uppgivas emellertid vara så trängande att den begärda expropriationens genomförande icke lämpligen kan avvaktas av samhället utan att i någon grad söka avhjälpa bostadsbristen.

Föreliggande planändring kan omedelbart genomföras avseende den föreslagna byggnadskroppen på fastigheten Fritsla 14⁴. De övriga byggnadskropparna inom ändringsförslaget böra betraktas som framtida objekt. Fastigheten Åkersta 1¹ äges av Fritsla kommun, Fritsla Prästgård av Seglora pastorat.

För området av Länsstyrelsen den 19 januari 1951 fastställda byggnadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock med följande tillägg:

1. Å med BIIv betecknat område skall icke gälla vad i paragraf 7 mom. 2 stadgas.
2. Å med BIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Vänersborg den 15 mars 1954.

B. Högberg.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 28 juni 1954,
IIIG2 20 54; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

