

STADSPLANEBESTÄMMELSER~~102/1953~~

tillhörande förslag till stadsplan för delar av stadsägorna n:r 163 Q, 189 A m.fl. i Kinna köping av Älvsborgs län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3 a.

SÄRSKILDA FÖRSKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMOT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom.3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras, därvid gårdsbyggnaden icke må upptaga större areal än 40 m².

Mom.4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

~~TAK~~LUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata

Borås den 10 december 1953

Nils Nordmark

Arkitekter S.A.R.

Tillhör Kinna Kommunalfullmäktiges beslut den 12 januari 1954 § 5, betygar

Karl Persson

Kom. fullm. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 juli 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

~~Ex~~ officio:

Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Björk

Vidimeras:

Gunnar Flumer

BESKRIVNING över förslag till

S T A D S P L A N

för stadsägan nr 163 o. m.fl.

i Kinna köping, Älvsborgs län.

-
- 1) Förslag till stadsplan, avsett att fastställas, är åskädligggjort å karta, av vilken även framgår befintliga fastighetsförhållanden.
 - 2) Förslag till stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas, äro härvid fogade, bilaga A.
 - 3) Äganderättsförhållandena inom området framgå av bifogade markägareförteckning, bilaga B.
 - 4) Vatten- och avloppsförsörjningen inom området framgår av bilagda ritningar, bilaga C.
-

En mindre del av nu aktuellt stadsplaneområde har ingått i det område av Kinna köping, för vilket stadsplan fastställdes den 17 april 1942, men har sedermera denna stadsplan till viss del upphävt genom Kungl. Maj:ts beslut den 11/12 1952.

För stadsägorna nr 160+163, 184 och 185 m.fl. hava avstyckningsplaner av Kungl. Maj:ts Befallningshavande i länet godkända resp. den 17 juli 1934, 10 januari 1933 och 26 september 1931. Dessa planer angränsa eller ingå delvis i nu föreliggande stadsplaneförslag, vid vars antagande ansökan bör ske till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i länet, dels om upphävande av dessa planer, dels ock om förbud för nybyggnad jämlikt 123 § byggnadslagen för visst område norr om det nu stadsplanelagda området.

Generalplanearbete för köpingen pågår, men har detta arbete t.v. förskjutits i avvaktan på visst regionplanearbete. En dispositionsplan föreligger beträffande köpingens centrala delar och ansluter sig nu föreliggande förslag till denna plan.

Stadsplanearbeten för det område av köpingen, för vilket stadsplanen upphävts, pågå och hava fortskridit mycket långt. I arbetenas slutskede har emellertid frågan om ett lasarets förläggande till området aktualiserats, varför det utarbetade stadsplaneförslaget måste genomgå en omfattande omarbetning under hänsynstagande till en eventuell lasarets tomt.

Efterfrågan på egnahemstomter inom köpingen är stor. Sålunda föreligga f.n. hos de kommunala myndigheterna förfrågningar om tomtplatser från c:a 35 st. spekulanter. Det har därför syns byggnadsnämnden angeläget att från det större stadsplaneförslaget utbryta ett område, avsett för enbart egnahemsbebyggelse. I och med föreliggande förslag har så skett, och är det de kommunala myndigheternas avsikt att området skall kunna börja bebyggas våren 1954.

Stadsplaneområdet, som är beläget öster om nuvarande landsvägen Kinna- Rydal, och norr om blivande huvudvägen Varberg - Borås, omfattar huvudsakligen mark, tillhörig Kinna köping, A.B. Ludvig Andersson och en enskild markägare. Ett 10-tal bebyggda och ett 5-tal obebyggda stadsägor ingå i området och ägas samtliga dessa stadsägor av enskilda personer.

Kinna köping äger bl.a. stadsägorna nr 156 d, 157 A, 163 Q, 189 A och 561. Inom dessa stadsägor har i stadsplaneförslaget utlagts ett 30-tal tomtplatser, vilka tillsammans med de av A.B. Ludvig Andersson ägda stadsägorna, vilka av bolaget försäljas till dess anställda på fördelaktiga villkor, beräknas tillgodose behovet av egnahemstomter för år 1954. Stadsplanearbeten för tillgodoseende av 1955 års behov komma att påbörjas vid årsskiftet.

Vatten- och avloppsförhållandena inom stadsplaneområdet
äro delvis redan ordnade. Sålunda äro samtliga ledningar, som
upptagas av de å A.B. Vägförbättringar uppgjorda ritningarna,
bilagan C, redan utförda. Denna utbyggnad ansluter sig till
den för köpingen upprättade generalplanen för vatten- och av-
loppsförsörjningen. Utbyggnad av köpingens ledningsnät kommer
att ske till de i stadsplaneförslaget i sydväst upptagna
kvarteren på sätt, som framgå av kommunalingeniören upprättade
ritningar.

Borås den 21 december 1953.

Nils Nordmark
/Nils Nordmark/
Arkitekt S. A. R.

*Enligt Kinnas kommunalfullmäktiges beslut den
14 januari 1954, § 5, beviljas*

Karl Ericson
Comm. fullm. ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *9 juli* 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundmark