

54.10.08

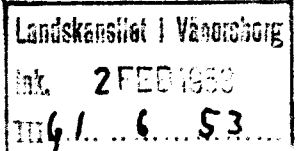
Bilaga a.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
Pärmar

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kinna
köping vad beträffar kv. Folkskolan m.fl.

Beteckningarna hänföra sig till karta, betecknad A.

1 §.



Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med An betecknat område får användas endast för
allmänt behov.
- b) Med S eller Ö betecknat område får användas endast
för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för
handels- och hantverksändamål.
- c) Med Tm betecknat område får användas endast för ända-
mål sammanhängande med handel av bensin och oljor,
s.k. bensinmack.

Mom. 2. Specialområden.

Med P betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

upptagit Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas enbart söd
dast med till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda
råde, so eller mindre utbyggnad, dock ej i större utsträck-
vinnes d ning än som i varje särskilt fall prövas av behovet
från och nuvarand
utlagda påallat och utan olägenhet kan ske.

nackdel, Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
påamma användas endast på sätt som för varje särskilt fall
är avsed prövas lämpligt.

delvis ä § 3.
bebyggel
ling nuv

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

ringsför Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke
forderli bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande
Endast i gator och till en fri höjd av minst tre meter användes för all-
läggas o män gångtrafik.
den för
generalp

§ 4.

belägna Byggnadssätt.
öster om

del av k Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
till bef Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
sedermer
ende bet tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Utan hinder av vad som stadgas i byggnadsstadgans 96 § under 1. må, därest tomtgränsen faller inom med punktprickning betecknat område om minst 12 meters bredd, byggnad uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 respektive 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Tm betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2 .

Mom. 5. Å tomt som omfattar med Tm betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock må i byggnad av trä med två våningar högst en tredjedel ($1/3$) av vinden inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive, 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

Mom. 2. Inom med An betecknat område må för särskilt fall kunna

medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig
och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet
samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med Tm eller ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med ^{An/}S, Tm eller ringprickning betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan ut-

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2 .

Mom. 5. Å tomt som omfattar med Tm betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock må i byggnad av trä med två våningar högst en tredjedel ($1/3$) av vinden inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive, 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

Mom. 2. Inom med An betecknat område må för särskilt fall kunna

medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig
och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet
samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med Tm eller ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med $\frac{An}{S}$, Tm eller ringprickning betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan ut-

gång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel mådock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Borås den 8 september 1952.

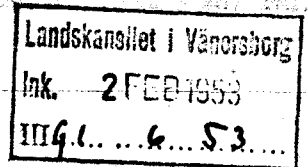
Nils Nordmark
Nils Nordmark
Arkitekt S.A.P.

*Fickhöjns kommunalfullmäktiges beslut
den 13 oktober 1952, § 86, bebyggelse
Karl Persson
sekränt.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Henriksson

Över förslag till ändring av
stadsplanen för del av
Kinna köping



vad beträffar kv. Folkskolan m.m.

- 1) Förslag till ändring av stadsplanen, avsett att fastställas, är åskådliggjort å karta, betecknad karta A.
- 2) Befintliga fastighetsförhållanden inom ändringsområdet framgå av utdrag av registerkartan, karta B.
- 3) Förslag till stadsplanebestämmelser för ändringsområdet, avsedda att fastställas, äro härvid fogade, bilaga a.
- 4) Äganderättsförhållandena inom området framgå av bifogade markägareförteckning, bilaga b.
- 5) Illustrationskarta, karta Ba.

För del av Kinna köping finnes en av Kungl Maj:t den 17 april 1942 fastställd stadsplan. Genom beslut den 20 juni 1949 har kommunalfullmäktige begärt att byggnadsnämnden måtte föranstalta om ändring av viss del av gällande stadsplan, vilken ändring huvudsakligen var betingad av behovet av större områden för allmänt ändamål. Härvid borde framför allt beaktas utläggande av område, lämpligt för skoländamål.

Upprättande av generalplan för Kinna köping pågår. Ett principförslag föreligger omfattande förut stadsplanlagt område. I detta förslag finnes norr och nordväst om nuvarande folkskola upptaget ett s.k. kulturellt och administrativt centrum. Nu föreliggande ändringsförslag har uppgjorts under hänsynstagande till ovannämnda principförslag.

Ändringsförslaget berör bl.a. kvarteren Skattegården, Lövås Köpmannen, Lyran och Folkskolan, för vilka kvarter tomtindelningar fastställts resp. 16 sept. 1944, 27 maj 1944, 6 aug. 1942, 29 maj 1947 och 3 mars 1945. Stadsplaneändringsförslag för delar

av kvarteret Skattegården har fastställts den 16 februari 1946.

De nu föreslagna ändringarna i stadsplanen äro i huvudsak följande.

I nuvarande stadsplan upptagna Dal- och Marksgatorna hava slopats i likhet med den öppna plats, som å stadsplanen är belägen norr om nuvarande folkskoletomten. De norr och väster om kvarteret Folkskolan belägna kvarteren sammanslås med del av det förstnämnda till ett kvarter, som till övervägande del avses för allmänt ändamål, skol- och administrativa ändamål, och torde såsom sådant vara fullt tillräckligt för tid och skolförhållanden, som nu kunna överblickas. Härigenom vinnes att inom köpingens centrala del i direkt anslutning till nuvarande folkskolan tillskapas ett för sitt ändamål idealiskt område, där för skoländamål etappvis kan ske utbyggnad på ett ekonomiskt sunt och byggnadstekniskt sett rationellt sätt. Området, där nivåförhållandena och markbeskaffenheten äro för byggnation synnerligen lämpliga, torde genom sin storlek, därest ett koordinerande byggnadssystem för skoländamål tillämpas, även kunna lämna plats för ett planerat och önskvärt köpingens medborgarhus. Ett detaljstudium av området för allmänt ändamål är därför nödvändigt innan detsamma börjar utbyggas. Inom det bildade kvarteret har utefter kvarterets södra och västra gränser utlagts bostadsområde för öppen bebyggelse i likhet med vad gällande stadsplan upptager. Omedelbart sydost om nuvarande folkskolan har en del av på stadsplanen upptagen mark för öppet byggnadssätt utlagts såsom parkområde, då detsamma på grund av lutningsförhållandena icke utan stora terasseringsarbeten torde kunna anslutas till den i söder angränsande gatan. På det i kvarterets sydöstra del belägna bostadsområdet har bebyggelsemöjligheterna inskränkts och får detsamma enligt ändringsförslaget endast bebyggas med en byggnad, vilken tänkts inrymma lokaler för kaféändamål, då detta område sommartid vore lämpligt för uteservering. Av kvarteret Folkskolans östra del har ett område utmed

Stora Lyckegatan och Lyckeplan utlagts dels för handelsändamål 2
med bensin och oljor, s.k. bensinmack, dels ock såsom öppen
plats avsedd endast för parkering. För att icke skolungdomen
på väg från och till skolan skola behöva passera bensinmacken
har väster om nyssnämnda öppna plats utlagts en gata, vilken
avses användas endast för gång- och cykeltrafik. Gällande stads-
plan upptager i det tillskapade kvarterets nordöstra del ett
mindre område för slutet byggnadssätt, varå f.n. finnes uppförd
en byggnad innehållande lokaler för post och telegraf samt bo-
stadslägenhet. Detta områdes bebyggelsemöjligheter har fördubbl-
ats, varför vid behov en utökning av lokalerna för post och
telegraf utan olägenhet kan ske. Det har icke ansetts nödvändigt
att från kvarteret hava direkt utfart till Varbergsvägen. ~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

I ovannämnda principförslag till generalplanen har från
Lyckeplan norrut mot Varbergsvägen upptagits en ny gata. Detta
har beaktats i föreliggande ändringsförslag. Gatan, som på
gällande stadsplan delvis är utlagd såsom u-område, genomskär
i syd - nordlig riktning kvarteren Lyran och Köpmannen. Genom
tillkomsten av denna gata är den å stadsplanen nu upptagna gata-
Smalgatan-, som nu åtskiljer kvarteren Köpmannen och Lyran, i
fortsättningen obehövlig*. Slopandet av nyssnämnda gata innebär
ur köpingens synpunkt enbart fördelar och endast den nackdelen
att en s.k. skafttomt behöver utläggas.

I stadsplanen framgår nu Lyckegatan i väst - östlig rikt-
ning från Lyckeplan till södra delen av Sättraplan. I sin öst-
ligaste del skiljer den kvarteren Köpmannen och Skattegården. På
ändringsförslaget har ^{den/}del av Lyckegatan, som är belägen mellan
Lövåsgatan och Sättraplan, slopats och har i stället en ny gata

upptagits från ~~Kyrkogatan~~ Lövåsgatan till Stationsgatan omedelbart söder om apotekstomten, där densamma kunnat utläggas å område, som enligt gällande stadsplan icke får bebyggas. Härigenom vinnes dels att allmänheten får tillgång till direkt genomfart från och till apoteket, dels ock att bebyggelsemöjligheterna i nuvarande affärscentrum vid Sättraplan har kunnat utökas. Den utlagda gatans anslutning till Stationsgatan innebär icke någon nackdel, då redan nu finnes en livligt trafikerad enskild väg på samma plats och då genomfartstrafiken från Örby i framtiden är avsedd att framgå på andra gator än Stationsgatan.

I övrigt har bestämmelsegränserna mellan olika områden delvis ändrats. Så har t.ex. å apotekstomten upptagits större bebyggelsemöjligheter emedan med hänsyn till köpingens utveckling nuvarande apotekslokalerna äro för små för sitt ändamål.

Den del av köpingen, som omfattas av föreliggande ändringsförslag, är nu till sin huvudsakligaste del försedd med erforderliga och tillräckliga ledningar för vatten och avlopp. Endast i områdets västra del behöva nya avloppsledningar nedläggas och kan detta utan olägenhet ske i överensstämmelse för den för köpingens vatten- och avloppsförsörjning upprättade generalplanen.

Den i gällande stadsplan upptagna, norr om folkskolan belägna större öppna platsen, avsedd såsom torg, skall förläggas öster om Kinna kyrka vid omarbetande av stadsplanen för denna del av köpingen. Denna omarbetning pågår.

Ändringsförslaget har utarbetats under hänsynstagande till befintliga äganderättsförhållanden och befintlig bebyggelse.

Då ändringsförslaget i huvudsak utarbetats år 1950 har sedermera av Kungl. byggnadsstyrelsen utfärdade anvisningar angående beteckningar o.d. icke kommit till användning.

Borås den 8 september 1952.

Thib. Nordmark

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 oktober 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Suella Kinna kommunalförordning
beslut den 13 oktober 1952, S 86,
beviljar 11.11.52*