

Avskrift.

IIIG2 32 53.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Öxabäck i Svansjö kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Ib betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Med K betecknat område får användas endast för kyrko- och begravningsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt/plats där sådan gräns förekommer inom området.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Antal tomtplatser

Inom med F betecknat område må ej bildas flera tomtplatser än vad som å illustrationskartan angivits.

Utan avgift.

§ 7.

Byggnads läge

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtplatsens gräns.

§ 8.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

§ 9.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 10.

Byggnads höjd

Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6 och 8.0 meter.

§ 11.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 25 augusti 1954

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN

Tösten Gustafsson

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 7 mars 1955; betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Avskrift.

IIIIG2 32 53.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan
för Öxabäck i Svansjö kommun.

Byggnadsplaneförslaget omfattar Öxabäcks samhälle och upptar planområdet en areal av ca 16 ha.

Inom samhället äro bosatta närmare hundra personer. Det enda industriföretaget utgöres av en syfabrik med ett 40-tal anställda. För handelsförsörjningen svarar två livsmedels- och diverseaffärer.

I planförslaget har anvisats ett tjugotal nya tomtplatser avsedda för egnahemsbebyggelse samt ett område för flerfamiljshus med utrymme för omkring nio lägenheter. Det sistnämnda området tillika med ett femtontal tomtplatser för egnehem torde emedelbart kunna tagas i anspråk för bebyggelse.

Planen upptar vidare fyra områden för allmänt ändamål varav två disponeras för skolväsendet och en för bygdegården. Det återstående området är i första hand avsett för en kommunal förvaltningsbyggnad men finnes härutöver utrymme för ytterligare bebyggelse för allmänt ändamål som dock f.n. icke preciserats.

Slutligen har mark reserverats för tvenne exploateringsbara småindustriområden.

Vid planens upprättande har även tagits hänsyn till de framtida utbyggnadsmöjligheterna, och antyder kartan hur ytterligare bostadstomter kunna anordnas norr om planområdet.

Detaljerad utredning för vattenförsörjningens och avloppets anordnande inom planområdet har utförts av undertecknad firma, dock redovisas i detta sammanhang endast en principlösning för dessa anläggningar

Stockholm den 25 augusti 1954

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN

Torsten Gustafsson

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 7 mars 1955; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan avgift.

