

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för område å
Svansjö 1¹⁹ i Torestorps
socken, Svansjö kommun och
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål och för bostäder, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Med småindustrier avses här industri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

Med Gr betecknat område får användas endast för grustäkt.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål eller därmed samhörigt ändamål.

Med Ra betecknat område får användas endast såsom fritidsområde.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras

fristående.

§ 4.

^(plat)
Tomts storlek.

Inom med F betecknat område får tomt ^(plats) icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomt ^(plats), som får bebyggas, byggnads läge.

Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

Beträffande byggnads läge å tomt ^(plats) skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

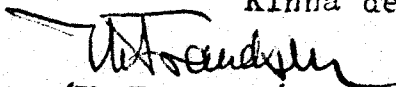
§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 eller 4,5 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Kinna den 1 juni 1954.


/Ib Franden/

Arkitekt.

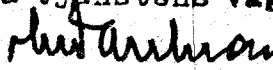

/Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

16 april 1955

0 ;betygar
På tjänstens vägnar

 Åke Paulsson

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan å Svansjö 1¹⁹ i Torestorps socken,
Svansjö kommun och Älvsborgs län.

Läge, natur m.m.

Planområdet är beläget cirka 500 m norr om Torestorps kyrka och ingår i Torestorps samhälles område. Det gränsar i norr mot allmänna vägen Torestorp-Örby, i öster mot jordbruksområde under Svansjö, i söder mot Torestorpsån och i väster mot jordbruksområde. Vägavstånd till affärer, busshållplats m.m. inom Torestorps samhälle utgör cirka 500 m. Berörda ägor utgöres av cirka 14 hektar, delvid skogs- och hagmark, dels ock åker. Området lutar relativt långsamt mot söder och ån.

Bebyggelse m.m.

I områdets nordvästra del är folkskola under uppförande, i nordöstra delen finnas tre lärarbostäder m.m. I sydväst mot ån ligger samhällets idrottsplats.

Grundkarta.

Såsom grundkarta har en år 1948-1950 upprättad karta över Svansjö använts efter komplettering med nivåkurvor. Noggrannheten i stommätningen har visat sig tillfredsställande och tillräcklig för här avsett ändamål. Nyttillkomna byggnader hava inmätts numeriskt och angivits å grundkartan. Anslutningen är ansluten till Torestorps-nätets grundplan.

Byggnadsreglerande
bestämmelser, planom-
råde i Torestorp m.m.

För samhället gäller avstyckningsplan,
upprättad år 1946. Planen omfattar endast
områden under Torestorp Prästgården. År
1954 fastställdes för samhället och bland
annat för norra delen av byggnadsplaneom-
rådet utomplansbestämmelser.

Planförslagets grunder.

Sedan Svansjö kommun beslutat uppföra
folkskola i nordvästra delen av byggnads-
planeområdet samt utarbetat preliminära
förslag till avlopps- och vattenledningsnät
inom Torestorps och Öxabäcks samhällen hava
följande synpunkter anförts. Uppförandet av
folkskolan är en aktuell fråga och skolan
bör förses med erforderlig sanitär utrust-
ning, bl.a. vatten och avlopp. Med hänsyn
till de stora utgifter, som åsamkas kommu-
nen för lösandet av frågorna om vatten och
avlopp bör först i andra hand Öxabäcks sam-
hälle förses därmed och sedermera samt om
kommunens finanser så tillåta den del av
Torestorps samhälle, som ligger öster om
Torestorpsån och å Prästgårdens mark. Någon
upplåtelse av tomtområden inom Torestorps
samhälle bör i princip ej ske med mindre
anslutning kan ske till samhälleligt vatten-
och avloppsnät. För tillgodoseende av aktu-
ellt behov av byggnadstomter bör upplåtelse
av ett fåtal sådana kunna ske inom det om-
råde, som kan betjänas direkt av lednings-
nätet till folkskolan. Planförslaget omfattar

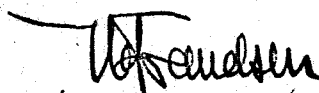
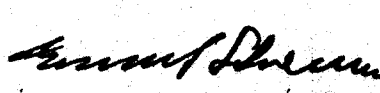
A-område-skoltomt	cirka	1,6	hektar
Lärarbostäder m.m.	"	1,1	"
Industriområde	"	0,7	"
Bostadstomter BFIv	"	1,8	"
Idrotts- och fritids- områden	"	7,0	"
Gator, parker m.m.	"	1,8	"

I förslaget angivna tomtområden för egna-
hemsbebyggelse uppgår till ett antal av
15 stycken med en medelareal av 1200
kvadratmeter.

Sanitär utrustning.

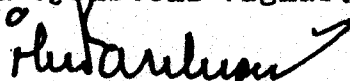
I samband med uppförandet av folkskolan
skall avloppsledning framdragas i den väg,
som föreslås gå från allmänna vägen och
mot Torestorpsån. Mindre reningsverk skall
uppföras vid ån. Samtidigt förses området
med vattenledningar, som skola kopplas till
nu befintlig vattentäkt.

Kinna den 1 juni 1954.


/Ib Frandsen/ 
/Ewert Steiner/
Arkitekt Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
16 april 1955

;betygar
På tjänstens vägnar:


Åke Paulsson