

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Vännåkra Östergården 2 i Örby socken och kommun av Älvsborgs län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med F betecknat område får endast användas för bostadsändamål. Övrig mark inom planområdet får ej användas för bebyggelse.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas,

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek m.m.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Inom de med F betecknade kvartersområdena må flera tomtplatser ej anordnas än som förslagsvis angivits å planen.

§ 6.

Byggnads läge.

Inom de med F betecknade kvartersområdena skola beträffande byggnads läge å tomtplats bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 av byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Bebyggelsen å tomtplats får icke givas större sammanlagd areal än 60 kvadratmeter.

§ 8.

Byggnads höjd.

Inom fritidsområdet får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Kinna den 1/3 1954

Ewert Steiner
Distriktslantmätare

Alingsås den 2/3 1954

Ib Frandsen
Arkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 21 januari 1956,
Betygar

På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Nils Biörk

Rätt avskrivet betygar:

Lena Wilhelmsson
.....

Gunvor Frandsen
.....

Avskrift.

II 132 42 54.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan å Vännåkra Östergården 2¹ i Örby socken och kommun av Älvsborgs län.

Läge, natur m.m.

Planområdet är beläget å en udde mellan sjöarna Öresjön och Kalven cirka 2 km. sydväst om Örby kyrkby. I öster angränsar Öresjön och i väster Kalven. Området omfattar cirka 13 hektar, bestående av hagmark med ek- och barrskogsvegetation samt åker. Området är relativt kuperat med en största höjdskillnad av cirka 30 meter. Marken består av morängrus, benädd med block och sten, samt inom åkerområdena sandjord. Området har förbindelse med allmänna vägen genom Örby kyrkby å en enklare enskild väg, som är farbar med motorfordon.

Bebyggelse.

Inom området finnas för närvarande cirka 25 stycken enklare stugor för fritidsändamål. Tomtområden till dessa ha upplåtits på grund av arrende. Någon övervakning av byggnadsverksamheten synes ej ha ägt rum och byggnadslov torde icke vara beviljade annat än undantagsvis. Hittillsvarande bebyggelse har ej förorsakat sanitär olägenhet, ej heller i andra avseenden har därigenom områdets karaktär av trivsamt fritidsområde förskrämts. Fortsatt bebyggelse synes dock kräva en ingående reglering i flera avseenden.

Grundkarta.

Till planen hör grundkarta, upprättad såsom enklare grundkarta för byggnadsplan, samt mättings- och beräkningshandlingar. Stommätet är avslutat till Kinna-Skene-Örby stommät och mätning, en har utförts såsom polygonmätning. Höjdmätning, som omfattar avvägning av fixpunkter och ytavvägning, har hänförs till riksavvägningens nollplan med utgångspunkt från Öresjöns medelvattenyta.

Utan avskrift.

Byggnadsreglerande
bestämmelser, region-
plan, generalplan.

För området gälla de utomplansbestämmelser
för Urby sockens centralare delar, som fastställ-
des år 1942. Regionplan och generalplan är under
arbete och enligt preliminära förslag avses om-
rådet för fritidsbebyggelse.

Planförslaget.

Planen upptager endast områden för fritids-
bebyggelse och allmänna platser med vägar i följande proportion:

Fritidsbebyggelse 47000 kvm. 36,0 %

Allmänna platser m.m. 83000 " 64,0 %

Bebyggelseområdena äro uppdelade på 14 kvarters-
områden, var för sig förelagsvis indelade i tomt-
områden sålunda:

Antal tomtområden 41 st.

Största tomtområde 1500 kvm.

Medelareal " 1150 "

Minsta " 800 "

Utfartsvägar ha förelagsvis angivits å planen men
kunna givetvis anläggas efter behov å lämpligaste
ställen inom områden, som ej avses för bebyggelse.

Sanitär utrustning.

Till förslaget hör hälsovårdsbestämmelser.

Det har förutsatts att området ej skall förses
med avloppsledningar. Avfall och latrin skall
bortföras och det synes möjligt att detta kommer
att ske genom kommunens renhållningsväsen. Beho-
vet av vatten tillgodoses för närvarande genom
delvis gemensamma brunnar. Det har beräknats att
så blir fallet även i fortsättningen och intill
dess området är mer fullständigt utbyggt, då ge-
mensamma vattentäkter med ledningar bör kunna
anordnas.

Kinna den 1 mars 1954

Ib Frandsen
Arkitekt

Ewert Steiner
Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 21 januari 1956;
otygar

På tjänstens vägnar:

Ake Paulsson

Beatyrkes å tjänstens vägnar:

W. Steiner