

1956-03-17

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

PJÖRKETORPS SAMMÄLLE

LÄNSARKIVET I XLIV Den 21/4 56 Dag 174/56
--

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Nom.1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Postäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Nom.2 Specialområden.

- a) Med Tn betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får endast användas för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Å ned F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre

areal än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas.

5 §

SOM/

DEL AV TOMTPLATS/FÄR BEBYGGAS OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- m.1 Av tomtplats, som omfattar med enbart B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- m.2 I övrigt gälla beträffande byggnadsyta å tomt bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan. 1/5 del

6 §

VÅNINGSAANTAL

- m.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.
- m.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- m.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Vindsinredning få icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

7 §

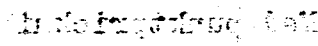
BYGGNADS HÖJD

- m.1 Å med I, Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,7 ; 4,5 eller 6,5 meter.
- m.2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

Kinna den 20 maj 1955

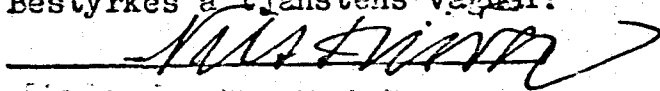
Ewert Steiner
Distr.lantmätare

illhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 17 mars 1956 (undantag se beslutet; betygar

På tjänstens vägnar: 

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



-in å förhöjda areal byggbara i länets stads och landskommuner. År 1955

STADENS STÄMME

Stämman öppnades klockan 19.00 av ordföranden och öppnades med ett minnelseord.

20. AUG. 19/4

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan för

BJÖRKETORPS SAMHÄLLE

i Surteby-Kattunga socken, V Marks kommun och Älvsborgs län.

Läge. Björketorps stationssamhälle är beläget i Viskadalen cirka 15 sydväst om Kinna - Skene traktcentrum.

Natur. Viskadalen möter vid Björketorp Surtans dalgång från nordost bildar omkring samhället en förhållandevis vid samt plan och odlad slättbygd.

Näringsliv. I V Marks landskommun har huvuddelen av befolkningen sin utkomst av jordbruk med binäringar. Industri och hantverk har ringa fattning. I samhällets eller dess omedelbara grannskap ligga textil rik, mejeri, maskinstation för jordbruket och reparationsverkstad.

Kommunikationer. Järnvägen Borås - Varberg har station i Björketorp. Genom samhället går allmänna vägen Borås - Kinna - Horred - Varberg i övrigt allmän väg västerut mot Fotskäl och Tostared samt österut Desarhults jordbruksområde inom socknen.

Bebyggelse. Den nuvarande bebyggelsen utgöres nästan uteslutande av byggnader i 1, 1½ eller 2 våningar, mestadels enfamiljsbostäder, och några bostäder med affärer. I samhället finnes av allmänna byggnader allenast folkskola. Bebyggelsens huvuddel ligger invid järnvägsstationen och mellan järnvägen och allmänna vägen å nordvästra sidan samt Viskan å sydöstra sidan. En mindre grupp byggnader ligger nordväst järnvägen omkring vägen mot Fotskäl och dessutom tenderar bebyggelsen att sprida sig längs allmänna vägen åt båda hållen. Inom tätbebyggt område torde cirka 200 personer vara bosatta.

Sanitet. En mindre grupp byggnader i samhällets södra del ha förenat sig om gemensam vattenförsörjning samt avlopp genom ledning till Viskan. I övrigt saknas gemensamma anordningar av detta slag. I bostäderna finnes i regel WC installerade.

Målsättning. Genom byggnadsplanen avses att uppnå en stark koncent

tion av bebyggelsen för att förenkla och förbilliga blivande, samhäll-
lelig, sanitär utrustning. Ett ökat behov av bostäder, svarande mot
en befolkningsökning av cirka 100 personer bör tillgodoses. Såsom
centrum i V Marks storkommun förutses ett framtida behov av kommunal-
hus med bibliotek, samlingslokaler, studielokaler m m samt en utbygg-
nad av skolan. Eftersom utvecklingen av industrin ej hittills varit fram-
trädande, bör dock planläggningen syfta till utläggande av smärre in-
dustriområde för mötande av ökat behov av serviceindustri till jord-
bruksmaskiner och motorfordon.

Planläggning. En omläggning av allmänna vägen Borås - Kinna - Varberg
som samhället är nödig med hänsyn till nuvarande trafikrisker på
grund av lokaltrafik och tomtutsläpp. Vägens nya sträckning har disku-
terats med vägmyndigheterna, som i huvudsak ansett sig kunna fixera
den samma mitt emellan Viskan och järnvägen. Den sålunda antagna sträck-
ningen berör i stort sett ej den nuvarande bebyggelsen och kan med un-
dantag för vägenslutning till Besarhultsvägen frändragas utan besvä-
rande väg- och tomtutsläpp. Samhällscentrum med kommunalhus bör för-
läggas till nuvarande naturligt utbildade centrum, där vägen från
Fotskülsbygden möter nuvarande vägen Borås - Varberg. Bebyggelsen kon-
centreras till ett område med gemensam och relativt korta huvudled-
ningar för vatten och avlopp. På grund härav förutsättes, att ny be-
byggelse nordväst om järnvägen och perifert längs vägen Borås - Var-
berg ej främdeles skall förekomma innan det planlagda området i huvud-
sak fullbebyggt. Industriområdet bör förläggas mellan nya huvudvägen
och Viskan, där billig anslutning till huvudledning för avlopp kan er-
hållas.

Kinna den 20 maj 1955

Ewert Steiner
Distr.lantmätare

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 17 mars 1956;

betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson
Bestyrkes å tjänstens vägnar:

