

GÖTEBORGS FÖRORD

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren
Odalmannen och Tjänstemannen i Skene köping av Älvsborgs län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage eller annan gårdsbyggnad.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 500 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,7 m.

§ 8.

TAKLUTNING.

Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

BYGGNADSMATERIAL.

Å med F betecknat område skola byggnads gavlar utföras brandsäkert.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med tri-
anglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän
plats.

Göteborg den 15 maj 1956.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström

Lennart Kvarnström
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Skene protokoll
den 17/5 1956 § 53, betyggar

Bertil Ahlberg
Bertil Ahlberg
kommunalingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26 juli 1956.

IIIIG1 32 56 betyggar

Värdstena vägar:

Åke Paulsson
Åke Paulsson.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren
Odalmannen och Tjänstemannen i Skene köping av Älvsborgs län.

Planområdet är beläget inom Skene köpings centrala del, ca. 400 m väster om järnvägsstationen. Områdesgräns i söder utgör järnvägen Varberg - Borås. I väster erhålles en naturlig gräns i en djup ravin med sällsynt vegetation. I norra gränsen löper matargatan med direkt förbindelse till järnvägsstationen.

Marken består av åkerjord i svag sluttning mot ravinen i sydväst. På området finns ett magasin i anslutning till järnvägen ca. 40 x 50 m tillhörigt Borås Wäferi AB, vilket tills vidare skall kvarstå, men minskas med 8 m i längdriktningen.

Gällande stadsplan är fastställd den 11 juni 1954.

Området avses bli bebyggt med 24 st. källarlösaen-familjshus i ett plan. Från matargatan i norr - bibehållen enligt gällande plan - utlägges två bostadsgator av 5,5 meters bredd, utbildande som säckgator. Mot järnvägen lämnas ett 18 m brett skyddsområde.

Varje byggnad inom området blir försedd med bil-uppställningsplats under tak - ev. garage - samt därtill plats för biluppställning å tomtmark. Av denna anledning har inga parkeringsplatser utlagts inom området.

Rekreatiomsområde blir ravinen i väster. I denna bör korsningsfri gång- och cykelväg anläggas mellan skolan strax norr om det aktuella planområdet och idrottsplatsen omedelbart söder om järnvägen. Denna skolväg kommer då att betjäna även det aktuella området.

Planområdets totala areal:	ca	1.05 ha
Tomtareal:		0.84 ha
Total våningsyta:		1.800 m ²
Beräknat invånareantal:		100

Göteborg den 15 maj 1956.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström

Lennart Kvarnström
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Skene protokoll
den 17/5 1956 §53, betygar

Bertil Ahlberg
Bertil Ahlberg
kommunalingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26 juli 1956.

IIIGl 32 56 ;betygar
Fö. t. l. statens vägnar:

Åke Paulsson
Åke Paulsson.