

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Fritsla stationssamhälle i Fritsla kommun, Älvsborgs län.

Ändringsförslaget, vilket redovisas å bifogad karta har tillkommit på kommunens initiativ och utgör en ändring i den av länsstyrelsen den 19 januari 1951 fastställda byggnadsplanen. Anledningen till ändringen är, att kommunen önskar erhålla möjlighet att å nyförvärvat markområde i samhällets centrala delar genomföra viss höjning av exploateringsrätten för att ekonomiskt kunna genomföra bebyggelse av området.

Ändringen innebär att i områdets nordvästra del enligt gällande plan föreslagen friliggande bebyggelse utgår och ersättes med flerfamiljshus i 3 våningar. Radhus och friliggande hus förlägges i stället till området strax väster om järnvägen.

Enligt framförda önskemål utökas området för den befintliga textilindustrin i områdets norra del och utlägges i samband med utökningen som Jm-område. Med hänsyn till att industrin i detta fall mera har karaktär av handel, synes inga olägenheter uppstå för kringliggande bostadsområden.

I enlighet med befintliga förhållanden utlägges i ändringsförslaget biografontplatsen öster om industriområdet som C-område.

För ändringsförslaget skall gälla samma bestämmelser som gälla för lika betecknade områden i den av länsstyrelsen den 19 januari 1951 fastställda byggnadsplanen, dock med följande ändring och tillägg.

§ 1.

Mom.2a. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 4.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras sammanbyggda.

LÄNSARKITEKTKONTORET VÄNERSBORG	
uppdrag nr U 12/56	handling nr 3
utförd av <i>Hugo Norman</i>	
Vänersborg den 8/10 1956	