

57.11.12.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lokaler för hälso- och socialvård samlings-salar o.d.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning för anläggningar inom området.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning för anläggningarna inom området.
- g) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga, garage o.d. gemensamhetsanläggning.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med R₁ betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jp betecknat område får användas endast för industri- parksändamål eller därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

- + +
- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
 - Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann- tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte del bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A, Js, J, Ri och ~~och~~ betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 3. Byggnad å med ringprickning betecknad mark får icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 8.

BYGGNADS BREDD.

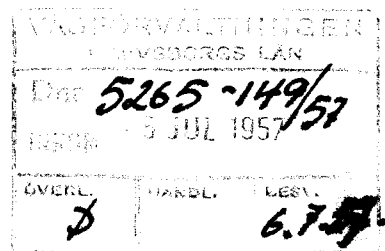
- Mom. 1. Å med b betecknat område får byggnad givas en bredd av högst 11,0 meter.

Göteborg i september 1952.

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN AB.
Stadsplaneavdelningen

H. Frimman

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av
S K E N E K Ö P I N G
(sydvästra centrala delen)
uppgjort i maj 1957.



Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 juni 1954.

Förslaget omfattar större delen av det förut stadsplanelagda område, som är beläget mellan järnvägslinjen Borås-Varberg och Viskan samt väster om vägen från köpingens centrum mot Örby och Svenljunga.

Förslaget avser vissa förskjutningar av de i den gällande stadsplanen fastställda gränserna för gator och andra allmänna platser, specialområden och kvartersmark för att åstadkomma bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden och lämpligare utformning i allmänhet än enligt den gällande stadsplanen. Vissa kvartershörn har avskurits för att förbättra sikten i gatukors. Gatuhöjderna inom området har i viss utsträckning justerats samt kompletterats. I områdets södra del har söder om Mullskår 1²⁴ en delsträcka av en gata slopats, emedan denna sträcka med hänsyn till rådande topografiska förhållanden och därav betingade anläggningskostnader icke kunde väntas bli utlagd å marken. Gatusträckan ifråga behövs ej heller för tillfarterna till kvartersmarken utmed densamma.

I förslagets östra del har det med Jp betecknade specialområdet för industripark framförts till den västöstliga huvudvägen genom området för att bättre tillgodose behovet av gångförbindelser med industriparken än vad gällande stadsplan möjliggör. I samband med ändringen av gränserna för det i förslagsområdets nordöstra del belägna kvarteret för två- och trevånings bostadshus har byggnadslägena förskjutits i viss utsträckning.

Förslaget har enligt framställda önskemål redovisats i skala 1:1000 under det att nu gällande stadsplanekarta är uppgjord i skala 1:2000. Härigenom har förslagets utformning i detalj kunnat redovisas mera utförligt och tydligare än som eljest varit möjligt.

I övrigt hänvisas till stadsplanekartan.

De av Kungl. Maj:t den 11 juni 1954 för centrala delen av Skene köping fastställda stadsplanebestämmelserna skola oförändrade gälla för ändringsområdet, varvid dock beteckningarna skola hänvisa till nu upprättad stadsplanekarta.

I och med fastställelse av ändringsförslaget skall förut fastställd stadsplanekarta upphöra att gälla.

Borås den 24 maj 1957

/E. Vilhelm Alsén/

arkitekt SAR

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BESTYRKES

E. Vilhelm Alsén