

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för Fritsla Månsågården m.m. i
Fritsla stationssamhälle,
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomten boendes privata behov.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 4. Med Bv betecknat område får användas endast för panncentral.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt ^{plats} där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomters ^{plats} antal och del av tomt ^{-plats} som får bebyggas.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område må inom samma ^{plats} kvarter ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skall av tomts ^{plat} areal minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning och viss annan begränsning av byggnadsrätten.

Å med BFIv betecknat område får tomt^{plab.} bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 160 m² däraw uthuset 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med Iv betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så provas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

§ 9.

Byggnads material.

Å med S eller Bv betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

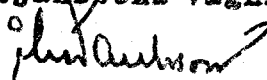
Borås den 19 september 1957.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

D.-A. Pehrson
(D.-A. Pehrson)

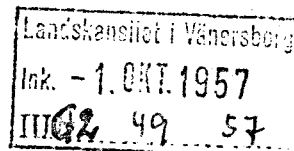
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
12 november 1957.

IIIG2 49 57 ;betygar
På tjänstens vägnar:


Åke Paulsson.

SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR



Beskrivning

tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för Fritsla Månsagården m.m.
i Fritsla stationssamhälle,
Älvsborgs län.

Förslaget avser fastställande av ny byggnadsplan för del av den den 18 april 1957 fastställda byggnadsplanen.

Det av förslaget omfattade området är beläget vid Varbergsvägen ca 500 meter sydväst Fritsla järnvägsstation.

Planområdet, som omfattar ca 1,4 har, begränsas i norr av Varbergsvägen, i öster och söder av den den 18 april 1957 fastställda byggnadsplanen samt i väster av den den 19 januari 1951 fastställda byggnadsplanen.

Inom området är marken till största delen i kommunens ägo. Terrängförhållandena äro gynnsamma med i stort sett plan åkermark.

Grunden består till övervägande delen av mjäla. I områdets norra del har berg påträffats på 1,5 meters djup.

Ändringen av vägkorset i områdets norra del har tillkommit för att rädda trädbeståndet utmed Varbergsvägen.

Projekteringen av bostads- och handelshuset i norra delen har föranlett ändring av byggnadsområdets läge.

Vid lägenheten 574 har områdesgränsen, som skiljer bostads- och småindustriområdet, föreslagits flyttad för att kunna giva lägenheten större tomtplats.

Planeringsnormen för bilplatser har varit 1 uppställningsplats per 75 m² bruttovåningsyta för bostäder och 1 per 50 m² bruttovåningsyta för butiker. Uppställningsplatserna äro fördelade på 20 garage och 77 parkeringsplatser.

Förslaget avser i likhet med gällande plan att utnyttjas för bostadsändamål.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

12 november 1957.

IIIIG2 49 57 ; betygar

På tjänstens vägnar:

Ake Paulsson

Ake Paulsson.

Borås den 19 september 1957.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

D.-A. Pehrson

(D.-A. Pehrson)