

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för del av
Kråkebackaområdet, Skene.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning för anläggningar inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

Tillhör byggnadsnämndens i
Skene beslut av den 13 nov 1957 § 151. betygår:

B. Ahlberg.
(B. Ahlberg.)
komm. ing.

Borås den 12 september 1957.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8 mars 1958

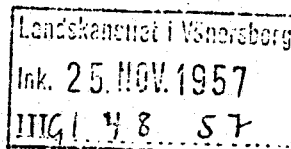
;betygar

På tjänstens vägnar:

Pure Sandelin
Pure Sandelin

SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR



Beskrivning

till förslag till ändring av
stadsplan för del av
Kråkebackaområdet, Skene.

Förslaget, som omfattar del av Kråkebackaområdet, avser fastställande av ny stadsplan för del av den av Kungl. Maj:t den 11 juni 1954 fastställda stadsplanen.

Det av förslaget omfattade området är beläget omedelbart söder om järnvägen Borås-Varberg och öster om Skene järnvägsstation.

Planområdet, som omfattar 2,8 har, begränsas i norr av järnvägsområdet samt i övrigt av gällande stadsplanegräns.

Inom området, som f.n. är helt obebyggt, är all mark i kommunens ägo. Området består av en relativt jämn åker begränsad i väster och öster av raviner. Grundförhållandena äro goda, sandblandad hård lera till stort djup.

Allmänna platsen i norra delen av området är reserverad för framtida avloppsledning och ger samtidigt möjligheter att vid behov framdraga industrispår till de angränsande tomterna.

Den gata, som i gällande plan ligger väster om industriområdet, föreslås utgå och en ny s.k. säckgata med 8,0 m bredd har upptagits. Gatan ansluter i norr till den gata, som upptogs i den den 29 okt. 1954 fastställda stadsplaneändringen.

Kvartermarken föreslås i väster utvidgad till den gällande stadsplanegränsen.

Området avses i likhet med gällande plan utnyttjas för industriändamål.

Tillhör byggnadsnämndens i Skene
beslut av den 13 nov. 1957 § 151
betygar:

(B. Ahlberg)
komm.ing.

Borås den 12 september 1957.
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8 mars 1958

;betygar
På tjänstens vägnar: