

Beskrivning och bestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för
del av Per Eriksgården i Skene köping, Älvsborgs län.

Bestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för
del av Per Eriksgården i Skene köping, Älvsborgs län.

§ 1.

STADSPLANTOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mon 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående. Uthus eller annan gårds-
byggnad skall dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

A med F betecknat område får tomt icke givas mind-
re areal än 650 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 3 m från den gräns mot grannomt, som ligger norr om byggnaden och minst 6 m från gräns mot grannomt på motsatta sidan. Uthus eller annan gårdsbyggnad må förläggas i tomtgräns.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mon 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mon 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 m.

§ 9.

TAKLÖSNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ANTAL LÖGENHETER.

I med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdebyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns, som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje, skall med hänsyn till trafik säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg 1 juni 1957.

GÖTEBORGS FÖRHÖRERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström / Thorsten Hall
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Beskrivning

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för
del av Per Triksgården i Skene köping, Älvsborgs län.

Planområdet är beläget inom Skene köpings centrala del, ca 500 m väster om järnvägsstationen. Det gränsar i öster till området för den planerade enhetsskolan. I sydöst och söder utgöres gränsen av en större ravin. Åt väster tänkes planområdet senare utvidgat med likartad bebyggelse.

Marken består av åker. Ingen befintlig bebyggelse förekommer inom området.

Planen upptar 39 st friliggande enfamiljshus grupperade utefter smärre bostadsgator. Bostadsgatorna mynnar i två större matargator ledande till centrum och järnvägsstation.

Varje enfamiljshus planeras med garage och biluppställningsplats & tomtmark. Garage och förrådsbyggnad bör, om det ej inrymms i huvudbyggnaden, sammanbyggas med denna och förläggas över mark för att medverka till att skapa skyddade uteplatser. På garage eller förrådsbyggnad bör altan ej tillåtas.

Rekreations- och lek område blir ravinen i öster. I denna bör korsningefri gång- och cykelväg anläggas mellan skolan och idrottsplatsen söder om planområdet.

Planområdets totala areal	ca 6,02 ha
Tomtareal	3,64 "
Total våningsyta	3900 m ²
Beräknat invånareantal	150

Göteborg 1 juni 1957.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström / Thorsten Hall
Arkitekt SAR Arkitekt SAR