

Gällar

Komm. i Marks dt, Kinna.

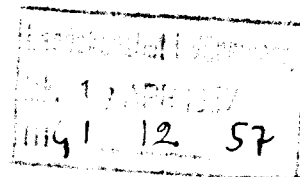
Larmen

STADSPLANEBESTÄMMELSER
KOMMUNIK-DEPT

Månd. 3 JULI 1957.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Vrågårdet, Kinna.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får uppföras, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för med motortrafiken samhörigt serviceändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. På med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

På med F betecknat område må inom ett och samma kvarter ej bildas fler tomter än vad på plankartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomt givas mindre areal än 600 kvm.

§ 6

Byggnads läge.

På med BFI betecknat område får inom byggnadsområdet byggnad uppföras minst 1,5 m från den tomtgräns som ligger på samma sida om byggnaden som den med A-B betecknade gränsen för kvarteret.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

mom 2

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnaden icke upptaga större areal än 120 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

§ 8.

Viss begränsning av byggnadsrätten.

På med siffra i cirkel betecknat område får byggnader ej upptaga större del av områdets areal i procent räknat än vad siffran angiver.

§ 9.

Våningsantal.

mom 1.

På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

mom 2

På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 1.

Byggnads höjd.

På med I, IV och II betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0, 5,0 och 6,0 m.

§ 11.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

Stängsel.

Kvartersgränsen mot Borås och Rydalsvägarna, betecknad med nabbad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande områdesgräns där, på grund av höjdförhållanden och andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Borås den 12 mars 1957.

SJUHÄRADSBYGGENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna beslut av den
2 april 1957 § 67 betygar:

.....
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 augusti 1958.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lenn Larsson

Den befintliga Gärdesvägen har förlängts ut till Rydalsvägen med samma bredd som tidigare, ~~10,5~~^{16,3} m, varav 7,0 m körbana och 2,0 m trottoarer på båda sidor. Den i norra gränsen belägna nya säckgatan mellan Gamla och Nya Rydalsvägen har givits en bredd av 7 m och saknar trottoar. Den återstående delen av Vrågårdet upp till bäcken avses sedermera att planläggas för egnahem, varvid ovannämnda gata kan breddas om behov så föreligger.

. Den östligaste delen av området har föreslagits som park, då avlopp ej kan ordnas härifrån.

Förslaget avser att planområdet huvudsakligen utnyttjas för bostadsändamål. Av skissen till generalplan framgår områdets perifera läge, varför med undantag av en närhetsbutik, endast enfamiljshus i form av egnahem eller radhus föreslagits. Dessutom ingår ett område för motorserviceändamål i anslutning till snabbtrafikleden och Rydalsvägen.

För att i den glesare egnahemsbebyggelsen få en arkitektonisk accent och i viss mån fullfölja de intentioner som kan spåras i tidigare planer väster om det föreslagna planområdet (kv Korpen) har radhusen koncentrerats till en centralt belägen grupp. Det är förslagsställarens mening att fränsett de ekonomiska aspekterna man på det öppna gårdet har behov av en bebyggelsegrupp med en mera intensiv miljö än egnahem vanligen medför.

Enligt illustrationen innehåller denna radhusgrupp 44 enheter varav 32 med eget garage.

Uppställningsplatser för bilar har redovisats på illustrationen för ett antal av 1 per lägenhet. Möjligheter finnes dock att vid behov ordna 2 platser per lägenhet.

De 11 egnahemmen utmed Gärdesvägen avses att utföras källarlösa, då avloppet i gatan ligger relativt högt i förhållande till dessa tomter.

Borås den 12 mars 1957.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ns beslut
den 8 augusti 1958.
Stockholm i Kommunhållningsdepartementet
Ex officio

Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna beslut av den
2 april 1957 § 67 betygar:

.....
kommunalfullmäktiges ordförande