

16 APR 1957

91 22 JT

KINNA

13 APR 1957

Om 61/57

59-03-11

Samtliga

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för lövås- och folkskoleområdena,
Kinna.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med An betecknat område får användas endast för allmänt behov.
- b) Med S eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda eller mindre utbyggnad, dock ej i större utsträckning än som i varje särskilt fall provas av behovet påkallat och utan olägenhet kan ske.
- Mom.3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Byggnads läge.

- Mom.1. Utan hinder av vad som stadgas i byggnadsstadgans 96 § under 1. må, därest tomtgränsen faller inom med punktprickning betecknat område om minst 12 meters bredd, byggnad uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 respektive 6 meter.

- Mom.2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas och uthus eller annan gårdsbyggnad får ej upptaga större areal än 40 m².
- Mom.2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock må i byggnad av trä med två våningar högst en tredjedel av vinden inredas.

§ 7.

Byggnadshöjd.

- Mom.1. Å med I, II; IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4, 7,6, 8,0 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än vad siffrorna angiva, dock må inom med An betecknat område för särskilt fall medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Fyllhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11 mars 1957

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Å med An, S eller ringprickning betecknat område skall byggnads yttre väggar utföras brandsäkert.

;betygar
På tjänstens vägnar:


Ture Sandelin

Fyllhör Kommunalfullmäktiges
protokoll av den 19 dec. 1957
§ 160 betygar,
kommunalfullmäktiges ordf.

Borås den 7 augusti 1957.

SJUHÄRADSBYGGNENS ARKITEKTKONTOR


(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

till förslag till ändring av stadsplan för lövås- och folkskoleområdena, Kinna.

Förslaget, som omfattar kvarteret Lövås och delar av kvarteren Folkskolan, Köpmannen och Skattegården, avser fastställande av ny stadsplan dels för den del som undantogs från fastställelse i den av Kungl. Maj:t den 8 oktober 1954 fastställda stadsplanen dels för delar av nämnda plan.

Det av förslaget omfattade området är beläget söder om affärscentrum vid Sättraplan.

Planområdet som omfattar ca 5,0 har begränsas i norr av Varbergsvägen, i öster av Stationsgatan, i söder av Järnvägsgatan, i väster av den den 8 oktober 1954 fastställda stadsplanen.

Inom området, som delvis är bebyggt, är marken merendels i privat ägo. Terrängförhållande äro gynnsamma för bebyggelse med undantag av det sydvästliga området, där bebyggelsemöjligheterna inskränkts och får detsamma endast bebyggas med en byggnad, vilken tänkts inrymma lokaler för kaféändamål, emedan detta område sommartid vore lämpligt för uteservering. Planområdets grundförhållande äro goda, mosand till stort djup. Området har erforderliga vatten- och avloppsledningar.

Stora Lyckegatans bredd har i föreliggande förslag tänkts vidgad från nuvarande 8,0 m till 9,0 m, varvid den erhåller en körbana på 6,0 m och 1,5 m gångbanor på båda sidor. Utmed denna gata har 36 st. parkeringsplatser, avsedda för trevåningsbebyggelsen, redovisats. Parkeringsnormen har här varit 1 uppställningsplats per 100 m² bruttovåningsyta.

Gatan från Lyckepplan till Varbergsvägen är i gällande plan 13,0 m bred. Denna föreslås nu ändrad till 9,0 m med samma uppdelning, som ovan givits för Stora Lyckegatan. Utrymme har dessutom givits för 15 st. parkeringsplatser för bilar.

Den del av Skolgatan, som i gällande plan har 8,0 m bredd, har föreslagits vidgad till 9,0 m.

En ny gata med 6,0 m bredd har upptagits till stadsägan nr 450 A. Denna fastighet, som i gällande plan skulle få utfart till gata genom s.k. Skafthomt, äges av Frälsningsarmén. Med hänsyn till den allmänna karaktären av Frälsningsarméns lokaler har gatan ansetts motiverad.

Lövåsgatan, som föreslås 7,0 m bred, har i sin östligaste del avslutats med vändplats.

Den allmänna plats, som ligger vid slänten mot Stora Lyckegatan, är avsedd som lekplats.

Förslaget avser att planområdet huvudsakligen utnyttjas för bostadsändamål.

Ändringsförslaget har utarbetats under hänsynstagande till befintliga äganderättsförhållanden och befintlig bebyggelse.

Borås den 7 augusti 1957.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges protokoll av den
19 december 1957, § 160 betygar:

Knut Gustavsson
.....

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11 mars 1959

; betygar
På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin