

GÖTEBORGS FÖRORTER

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för de centrala delarna invid kyrkan i Skene köping, Älvsborgs län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2.7, 6.0 och 10.5 meter.
- Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. I särskilt fall må dock medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Göteborg i september 1957

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström

Lennart Kvarnström

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Skene protokoll
den 17/12 1957 § 83 betygar:

Gustaf Alehem

Gustaf Alehem

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Kilbom

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för de centrala delarna invid kyrkan i Skene köping, Älvsborgs län.

Planförslaget omfattar Skene kyrka samt området söder om kyrkan ner till järnvägen, som bildar plangräns i sydost.

Omedelbart invid planområdets sydöstra hörn är järnvägsstationen belägen.

Marken utgöres till största delen av åker.

I planen ingående befintliga fastigheter avses att successivt saneras. En byggnad i två våningar innehållande sjukkasseexpedition tänkes dock bibehållas.

Gällande stadsplan är fastställd den 11 juni 1954.

Ändringsförslaget innebär ett effektivare utnyttjande av området med bibehållande av huvudtanken i den gällande stadsplanen - att från olika håll ge fri sikt mot kyrkan. Således leder två föreslagna gator direkt upp mot kyrkan från sydväst respektive sydost.

Sydväst om kyrkan finns en mindre park, som bibehålles.

Söder om kyrkan har byggnadernas höjd begränsats till två våningar. En grupp tvåvånings radhus har föreslagits här. Garage och biluppställning för dessa har förlagts till de östra gavlarna och vägarna fram till husen utgöres av körbara gångvägar. Dessa gångvägar liksom utrymmet för

bilar tänkes utgöra samfälligheter för respektive byggnad.

Väster om radhusen föreslås en gångväg. Denna utgör även område för underjordiska ledningar.

Övrig bostadsbebyggelse utgöres av trevånings flerfamiljshus. Angående biluppställningens ordnande för dessa se särskild bilaga.

Planområdets totala areal	c:a 6.1 ha
Område för bostadsändamål	2.9 ha
Område för allmänt ändamål	1.1 ha
Gatuareal	1.3 ha
Parkareal	0.8 ha
Bruttovåningsyta för radhus	5.150 m ²
Bruttovåningsyta för flerfamiljshus	12.450 m ²

Göteborg i september 1957

GÖTEBORGS FÖRORDERS ARKITEKTKONTOR

Lennart Kvarnström

Lennart Kvarnström

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Skene protokoll
den 17/12 1957 § 83 betygar:

Gustaf Alehem

Gustaf Alehem

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 16 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nil Lurie