

SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR
ALLÉGATAN 61, BORÅS

ARKITEKTKONTORET TELEFON 296 22
INGENJÖRSKONTORET " 296 23

ink. 21. APR. 1959

ITGI 20 59

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Vrågärdet, Kinna.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får uppföras, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt

På med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Viss begränsning av byggnadsrätten

På med siffra i cirkel betecknat område får byggnader ej upptaga större del av områdets areal i procent räknat än vad siffran angiver.

§ 6.

Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst II våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 m.

§ 8.

Stängsel

Kvarteregränsen mot Rydalsvägen, betecknad med nabbad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande områdesgräns där, på grund av höjdförhållanden och andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Borås den 13 februari 1959.

SJULÄRADEBYGGENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

/ *Dick Pehrson*
(Dick Pehrson)

SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR

ALLÉGATAN 61, BORÅS

ARKITEKTKONTORET TELEFON 29622

INGENJÖRSKONTORET " 29623

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av Vrågårdet,
Kinna.

Förslaget avser fastställande av ny stadsplan för del av den
den 8 augusti 1958 fastställda stadsplanen.

Det av förslaget omfattade området är beläget omedelbart
nordost om korsningen mellan Rydalsvägen och Gärdesvägen.

Planområdet omfattar ca 1,3 har.

Ändringsförslaget innebär att bostadsområdet jämväl kommer
att omfatta det område som i gällande plan upptagits för
handelsändamål.

I likhet med gällande plan skall området bebyggas med rad-
hus i två våningar.

Borås den 13 februari 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

Dick Pehrson
(Dick Pehrson)