

## SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR  
ALLÉGATAN 61, BORÅSARKITEKTKONTORET TELEFON 296 22  
INGENJÖRSKONTORET " 296 23

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

ändring av byggnadsplanen

för delar av fastigheterna Sättila 13<sup>6</sup>,  
Smälteryd 2<sup>1</sup> och 2<sup>21</sup> i Sättila kommun,  
Älvsborgs län.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
förs fristående.

## § 4.

Antal tomtplatser.

Å med F betecknat område må inom ett och samma kvarter ej  
bildas flera tomtplatser än vad Å plankartan illustrativt  
angivits.

## § 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får byggnad ej förläggas närmare  
gräns mot annan fastighet än 4,5 meter.

## § 6.

Antal byggnader och byggnadsyta Å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
byggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup>.

## § 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 8.

Byggnadshöjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Borås den 15 oktober 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

*Stig Lindgren*

(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

/ *D.-A. Pehrson*

(D.-A. Pehrson)

Ingenjör

# SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR  
ALLÉGATAN 61, BORÅS

ARKITEKTKONTORET TELEFON 296 22  
INGENJÖRSKONTORET " 296 23

## Beskrivning

tillhörande förslag till  
ändring av byggnadsplanen  
för delar av fastigheterna Sätilla 13<sup>6</sup>,  
Smalteryd 2<sup>1</sup> och 2<sup>21</sup> i Sätilla kommun,  
Älvsborgs län.

Förslaget avser fastställande av ny byggnadsplan för del av den den 6 oktober 1956 fastställda byggnadsplanen.

Planområdet, som omfattar ca 2,5 har, är beläget ca 400 m nordväst Sätilla kyrka.

Området består av en relativt jämn västersluttning med en ravinliknande avslutning i planförslagets västra del.

Den befintliga bebyggelsen har anslutits till vatten- och avloppsledningar i den samfälliga vägen. Ledningsnätet är även utbyggt i den västra bostadsvägen fram till fastigheten Sätilla 13<sup>6</sup>.

Norra delen av planområdet, som enligt gällande plan avses utnyttjas för radhusbebyggelse, föreslås exploaterad med friliggande hus.

Vägnätets utformning har i princip bibehållits. Den u-formade bostadsvägen, vars läge i plan partiellt ändrats, föreslås med en bredd av 7,0 meter.

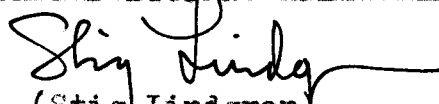
Utmed gränsen mellan fastigheterna Sätilla Herr Gunnesgården och Sätilla 13<sup>6</sup> löper en gärdesväg, som är av betydelse för jordbruket. Markägarnas önskemål om att hänsyn skulle tagas till denna väg har i förslaget tillgodosetts genom en parallellförskjutning av den norra områdesgränsen.

Det område i planförslagets nordöstra del, vilket upptagits såsom allmän platsmark, utgör reservat för ev. framtida väg.

Förslaget avser att området utnyttjas för bostadsändamål och redovisar illustrativt 15 st. egnehem.

Borås den 15 oktober 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

  
(Stig Lindgren)  
Arkitekt SAR

  
(D.-A. Pehrson)  
Ingenjör