

. SJUHÄRADSBYGDENS  
ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR  
ALLÉGATAN 61, BORÅS  
ARKITEKTKONTORET TELEFON 296 22  
INGENJÖRSKONTORET .. 296 23

Stadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till  
ändring av stadsplanen för  
Salängsområdet m.m.  
i Skene köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.  
Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnadsnämnden äger utan hinder av föreskrifterna i BS 96 § punkt 1 medgiva förläggning av byggnad närmare grannfastighetens gräns, dock icke närmare gränsen än 1 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup>.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med IV, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 8.0 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

Stängsel.

Kvartersgräns, betecknad med nabbad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Borås den 23 september 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

*Stig Lindgren*  
(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

*Dick Pehrson*

(Dick Pehrson)

Ingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Skene

protokoll den 8 mars 1960 § 16 betygar:

*Gustaf Alehem*  
Gustaf Alehem

kommunalfullmäktiges ordförande.

## Beskrivning

tillhörande förslag till  
ändring av stadsplanen för  
Salängsområdet m.m.  
i Skene köping.

Förslaget avser fastställande av ny stadsplan för delar av de den 11 juni 1954 och den 16 maj 1958 fastställda stadsplanerna.

Planområdet, som omfattar ca 9,5 har, är beläget i köpingens centrala del och begränsas i norr av Gästgivaregatan, i nordost av Örbyvägen, i sydost och söder av järnvägsområdet samt i väster av skolområdet.

I 1954 års stadsplan redovisas en "ringväg" med sträckningen Sjuhäradsgatan - järnvägsstationen - Varbergsvägen. Denna plan- tanke har dock eliminerats i den nya stadsplanen nordost om Örbyvägen. Sjuhäradsgatans anslutningspunkt med Örbyvägen kan följaktligen utan olägenhet flyttas. Den icke utbyggda delen av Sjuhäradsgatan (delen Knallegatan-Örbyvägen) har härför föreslagits i en gynnsammare sträckning med anslutning till den matargata som från Örbyvägen via kyrkan ansluter till Varbergsvägen. Den nya gatudelen föreslås med en bredd av 12,0 m och avses bliwa fri från tomtutsläpp.

Marbogatan och Kullagatan har i förslaget anslutits till Sjuhäradsgatans nya sträckning. Området får genom denna lösning endast en anslutningspunkt med Örbyvägen. Marbogatans nya del föreslås 9,0 m bred. Kullagatan har upptagits med en bredd av 8,0 m.

Bockagatan sammanfaller i huvudsak med gata och allmän plats- mark i gällande plan och föreslås med en bredd av 6,0 m.

I planförslagets västra del har en ny bostadsgata upptagits med anslutning till Marbogatan och Sjuhäradsgatan. Gatan föreslås med en bredd av 6,0 meter.

Intentionerna i gällande stadsplan att bl.a. medelst en för- hållandevis intensiv bebyggelse utmed Örbyvägen och Gästgivare-

gatan ge köpingen en påtagligt mera stadsliknande centrummiljö har i föreliggande förslag bibehållits. Husgrupperingen har dock omarbetats och avslutas med en torgbildning, som utformats med hänsyn till bl.a. Örbyvägens framtida sträckning under järnvägen samt den nya stadsplanen nordost om Örbyvägen.

Flerfamiljshusen i tre våningar omedelbart söder om Marbogatan har i huvudsak konfirmerats.

Väster om Kullagatan har i likhet med gällande plan tvåvånings flerfamiljshus föreslagits. Byggnadsområdena har dock omdisponerats.

I Sydvästra delen av planområdet upptager gällande plan sammanbyggda hus i två våningar. Borås Wärfveri Aktiebolag, ägare av fastigheten Skene 13<sup>2</sup>, har framställt önskemål om att få bilda självständiga fastigheter för villorna utmed Bockagatan. Emedan en exploatering av området med likartad bebyggelse bildar en lämplig övergång till den befintliga bebyggelsen vid Sjuhärads-  
gatan har förslagsställaren ansett det vara motiverat att till-  
mötesgå nämnda önskemål.

Området för allmänt ändamål i planområdets södra del föreslås med en begränsning, som bättre sammanfaller med fastighetsindelningen.

Inom planområdet har lekplatser anvisats vid Marbogatan och Kullagatan.

Antalet biluppställningsplatser har beräknats enligt byggnadsstyrelsens preliminära normer.

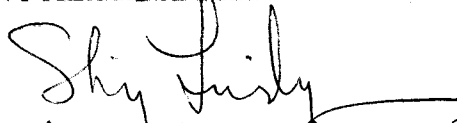
Förslaget inrymmer 20 st. nya fristående hus samt

|                           |                  |                        |
|---------------------------|------------------|------------------------|
| bostäder i flerfamiljshus | bruttovåningsyta | 20.800 m <sup>2</sup>  |
| affärer " "               | "                | 3.800 m <sup>2</sup> . |

Borås den 23 september 1959.

Beskrivningen rev. den 7 december 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

  
(Stig Lindgren)  
Arkitekt SAR

  
(Dick Pehrson)  
Ingenjör

Tillhört Kommunalfullmäktiges i Skene

protokoll den 8 mars 1960 § 16 betygat:

  
Gustaf Alehem kommunalfullm. ordf.