

F ö r s l a g till byggnadsplanebestämmelser för

H O R R E D S S A M H Ä L L E

i Horreds socken och kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål. ✓
- Mom. 3. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med RF betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 8. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnader innehållande affärs- eller hantverkslokal, lager, garage och dylika utrymmen.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannes tomtplats om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATSERS ANTAL.

Inom med F betecknat område får inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad samt uthus eller andra gårdsbyggnader ej upptaga större sammanlagt areal än 160 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

- 7
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6 och 8,8 meter.
- Mom. 2. Å med siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Gårdsbyggnad får ej inredas med bostad.

Kinna den 20 maj 1955.

Ewert Steiner
/ Ewert Steiner /

Distriktslantmätare.

Tillståndsbemyndigelsens i
Älvsborgs län den

17 januari 1961.

; betygar

..... vägnar:

Åke Ellöf
ÅKE ELLÖF

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 6/7 1961

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Renberg

B e s k r i v n i n g över reviderat förslag till byggnadsplan för

H O R R E D S S A M H Ä L L E

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

17 januari 1961

;betygar

i Horreds socken och kommun av Älvsborgs län.

På tjänstens vägnar:

Sedan det år 1952 upprättade förslaget till byggnadsplan för Samhället under-
gått granskning, varit utställt och markägareanmärkning inkommit, har förslaget
översarbetats i följande avseenden.

1. Planområdet har beskrivits i huvudsaklig överensstämmelse med det förslag
här till, som framgår av länssarkitektkontorets yttrande den 25 januari 1954
och av länssarkitektkontorets skrivelse den 19 oktober 1954 angående markäga-
reanmärkningarna.
2. På grund av ökad efterfrågan på tomtplatser för enfamiljsbostadshus har pla-
nen utvidgats att omfatta cirka en hektar för detta ändamål planlagd mark,
huvudsakligen å kommunens mark.
3. I samråd med lantbruksdirektören har en begränsning av industriområdet syd-
ost om järnvägen företagits för framtida behov av byggnadsplatser åt jord-
bruket.
4. Från kommunalt håll framställda önskemål om planläggning av industrimark har
ansetts böra bli föremål för ytterligare undersökningar av markförhållanden
m.m. och då denna fråga icke nödvändigtvis behöver lösas i samband med den nu
uppgjorda planen har någon utökning av industriområdena ej föreslagits.
5. Markägareanmärkningarna mot planen ha tillgodosetts i den utsträckning, som
skulle medgivas enligt länssarkitektkontorets skrivelse den 19 oktober 1954.

Revideringen av planen leder till en något mindre exploatering än vad som beräk-
nades enligt 1952 års förslag och utgör

Område	Invånare	Explo-tal
BF I v	450	0,09
BF II	100	0,12
BS	450	0,30
Totalt	1000	---

Kinna den 20 maj 1955.

Ewert Steiner
Distriktslantmätare.

som nu ligger till grund för planförslaget godtog av länets och kommunens myndigheter. Den föreslagna sträckningen utgår norr om samhället från den befintliga och drages i en mjuk kurva ned mot järnvägen och vidare väster om industriområdena och ansluter söder om samhället åter till den befintliga vägen. Därigenom vinnes att den nuvarande länshuvudvägens uppdelning av bostadsbebyggelsen häves och ett klart åtskiljande av bostads- och industriområden erhålles.

På grund av terrängförhållandena har en anläggning av Kungsbackavägens sträckning ej kunnat komma till stånd. Trafikriskerna ha dock nedbringats genom ett system av lokalgator, som onödiggöra tomtutsläpp på Kungsbackavägen.

Om det lokala vägnätet i övrigt kan sägas att den kraftiga slutningen inverkat så att serpentinliknande sträckningar av vägarne ibland framtvingats.

Samhällscentrum.

Länshuvudvägens nuvarande sträckning genom samhället avses i framtiden tjäna som affärs- och huvudgata. Där denna korsas av Kungsbackavägen har samhället sin naturliga nodelpunkt och dit lokaliseras i förslaget centrumfunktionerna med byggnader såsom kommunallhus, bibliotek, affärer, biograf och restauranter. Även andra objekt äro tänkbara, men frågan om hur centrum i detalj skall utformas för att tillfredsställa alla de sociologiska och estetiska krav som ställas på ett samhälles kärna och "ansikte", torde slutligt kunna klarläggas endast genom en detaljutredning.

Ett 100-tal meter från samhällscentrum längs vägen i nordvästlig riktning ligger den planerade hembygdsparken. Området utgör en del av det tidigare nämnda lövskogsbeståndet, som skjutur in i samhället från nordväst. Även skoltonten täckes delvis av detta lövskogsbestånd.

Industriområden.

Kring de befintliga industrierna, snickeri- och textilfabriken har utlagts ett industriområde. Det är beläget mellan järnvägen och den blivande länshuvudvägen och får allunda goda kommunikationer.

Areal för småindustri har vidare utlagts dels väster om järnvägen mitt emot stationsbyggnaden, dels två områden på östra sidan om järnvägen.

Bostadsområden.

Den kraftigare bebyggelsen med beteckning ~~Bö II och~~ BS II har förlagts i anslutning till samhällscentrum. Egnahemsbebyggelsen har förlagts på slutningen väster därom.

Inom det föreslagna byggnadsplaneområdet ryms följande invånare.

Område betecknat med	Antal invånare	Exploateringsstal
BF Iv	630	0,09
BF II	100	0,12
BS II		
BS Iv, II, IIv	170	0,23
Totalt	1.200	

Fullt utbyggd beräknas således byggnadsplanen giva plats för 1.200 personer.

Sanitära
anlägg-
ningar.

Som tidigare nämnts saknas allmänna anläggningar för vattenförsörjning och avlopp. I den av Vattenbyggnadsbyrån avlämnade promemorian beträffande val av vattentäkt rekommenderas utnyttjandet av en av de ca 300 m söder om järnvägsstationen utförda rörbrunnarna. Dessa, för närvarande tre stycken, ha utförts till ett djup av 15 m och lämna artesisikt var och en ca 0,5 l/s. Samhällets framtida vattenbehov, som uppskattats till ca 2,9 l/s, beräknas genom pumpning kunna erhållas ur ett eller två av rören. Vattnet ur rörbrunnarna visade sig vid provtagning år 1948 i såväl fysikalisk-kemisk som bakteriologiskt hänseende vara av god beskaffenhet.

I föreliggande förslag till byggnadsplan har med hjälp av grundkartans nivåkurvor upprättats preliminär avloppsplan. Denna visar, att avloppsvattnet från nästan hela samhället med självfall kan avledas till ett söder om samhället beläget reningsverk bestående av en emscherbrunn med utsläpp i Viskan. I samhällets nordligaste del finnes emellertid ett område omfattande 12 tomter, vilket icke kommer att kunna anslutas till den på avloppsplanen visade anläggningen. Detta område har på begäran modtagits i byggnadsplaneförslaget emedan det kan anslutas till ett befintligt avloppsledningsnät med avrinning norrut mot Viskan.

Då den visade avloppsanläggningen icke grundar sig på utförda stakningar och avvägningar, bör det icke läggas till grund för utförande av ledningar utan endast för ett senare upprättande av detaljförslag till avloppsanläggning.

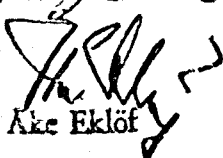
Göteborg den 8 februari 1952

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

17 januari 1961

;betygar

På tjänstens vägnar:


Åke Eklöf

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN AB

Axel Olsson

verkst. direktör

Stadsplaneavdelningen


Ib Frandsen

Beskrivning ~~av bebyggelsen~~
tillhörande förslag till byggnadsplan
för HORREDS samhälle.

Läge.

Horreds stationssamhälle är beläget i Viskadalen ca 3 mil nordost om Varberg i Horreds kommun i Marks härad i Älvsborgs län.

Natur.

Samhället har på grund av Viskastrandens låglägenhet tvingats upp på dalens västsida. Dalgången är här 2-3 km bred. På ömse sidor resa sig markerade höjdformationer i allmänhet klädda med barrskog. Dalbotten och dalsidan väster om stationssamhället äro uppodlade. Från nordväst skjuter ett lövskogsbestånd in i samhället.

Näringsliv.

Horreds landskommun är en s.k. C-kommun d.v.s mindre än 50 % (år 1945 ca 43 %) av befolkningen har sin utkomst av jordbruk med bönor. Kommunen är således i viss grad industrialiserad och industrien har liksom handeln lokaliseras till stationssamhället. En snickerifabrik och en textilindustri äro de mest betydande företagen.

Kommunikationer.

Väster om Viskan löper järnvägen och väster därom länshuvudvägen Borås - Varberg. Vägen från Kungsbacka söker sig ned längs dalsidan till korsning med länshuvudvägen. Denna korsning är den geografiska medelpunkten för en bebyggelse, som sträcker sig från öster om järnvägen till väster om länshuvudvägen, varför kommunikationslederna sålunda spalta upp samhället i fyra delar. Då inga planskilda korsningar finnas, är det utan vidare klart, att stora svårigheter skapas såväl för genomgående trafik som för kommunikationen mellan samhällets olika delar.

Bebyggelse.

Den kraftigare bebyggelsen, huvudsakligen tvåvåningshus, har koncentrerats till området kring järnväg och länshuvudväg. Här ligger industrierna, affärerna, banken, hotellet, skolan, tandlinik och naturligtvis järnvägsstation. Den lättare bebyggelsen, villor och egna hem, har spritt sig på sluttningen väster om länshuvudvägen.

Inom det föreslagna byggnadsplanområdet finnas för närvarande ca 80 bostadsfastigheter. Befolkningen uppgår till drygt 400 personer.

Vatten och
avlopp.

Befintliga anordningar.

Allmänna vatten- och avloppsledningar sälmas inom samhället.

Vatten toges i regel från enskilda grävda brunnar, av vilka ett tiotal äro borrhäls rörbrunnar. I allmänhet sker uppföringen med hydroforanläggningar. Vattentillgången är, särskilt för de högre belägna områdena, tidvis mycket ringa.

Avloppen från de enskilda fastigheterna utsläppas i öppna diken eller infiltreras i marken. Inom samhället finnas ca 110 w.c. installerade.

Detaljförslag till vatten- och avloppsanläggning har icke upprättats och icke heller omfattar "Generalplanutredningen för vattenförsörjning och avlopp inom Älvsborgs län" Horreds kommun. Dock har av Vattenbyggnadsbyrån utarbetats ett "P.l. angående val av vattentäkt" dagtecknat den 11 november 1943.

Storkommun-
indelningen.

I enlighet med kommunindelningen skall Horreds landskommun tillsammans med grannkommunerna Istorp och Örnevalla bilda storkommunen Horred med Horreds stationssamhälle som huvudort.

MOTIVERING TILL PLANFÖRSLAGET.

Målsättning.

Målsättningen har varit att tillgodose det framtida behovet av byggnadsmark för såväl bostäder som industrier och allmänna ändamål under hänsynstagande till den i framtiden erforderliga lösningen av kommunikationsproblemet samt att skapa förutsättningar för ortens utveckling till ett tidsenligt samhälle med levande och harmonisk miljö, ett livskraftigt centrum för den omgivande landsbygden.

Kommunikation-
tioner.

Kommunikationsledernas uppdelning av bebyggelsen har skapat svårigheter, av vilkas undanröjande hela planarbetet varit beroende. Problemet här har varit länshuvudvägens sträckning och denna fråga har varit föremål för en specialutredning, för vilken här endast skall lämnas en kortfattad redogörelse.

Först undersöktes möjligheterna att förlägga vägen utanför planområdet, dels ett alternativ öster om samhället ned mot Viskan, dels ett väster om samhället. Båda dessa förslag visade sig ogenomförbara, det första på grund av låglägheten och de dåliga grundförhållandena i Viskans närhet, det andra av främst ekonomiska skäl. Därefter upprättades sex olika alternativ för vägens sträckning genom samhället, av vilka det