

61-02-21

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ny byggnadsplan och
ändring av sådan plan för område å

Svansjö 1¹⁹, 1²¹ och 1²³

i Torrestorps socken, Svansjö kommun
och Älvsborgs län.

Landskapsstat i Väner- och
Älvsborgs län
K. - 8. APR. 1960
S. 22 60.

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBERGS LÄN
Den 19/4 1960
Dagb. nr 428/60

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.
Mom. 2. Beträffande byggnads läge å tomtplats skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med (I och) Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 eller 4,5 meter.
Mom. 2. Å med siffr. i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

Kinna den 2 december 1959.

Ewert Steiner
/Ewert Steiner/
Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsen i
Älvsborgs län beslut den
21 februari 1961 (undantag se läns-
styrelsens resolution)

Fö. 43/1961

[Signature]

*Det som Distriktslantmätaren
och Länsstyrelsen beslutat
den 21 feb. 1961*

[Signature]

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBORGS LÄN

Den 19/4 1960
Dagb.nr 428/60

BESKRIVNING

Över förslag till ny byggnadsplan och ändring av sådan plan för område å Svansjö 1¹⁹, 1²¹ och 1²³ i Torestorps socken, Svansjö kommun och Älvsborgs län.

För Torestorps samhälle inom Torestorps socken gälla av länsstyrelsen år 1954 den 8 januari fastställda utomplansbestämmelser. Byggnadsplan gäller för de centrala delarna av samhället. För Svansjö 1¹⁹, som är belägen i omedelbar anslutning till samhällets centrum, har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 16 april 1955.

Det område av Svansjö 1²¹, för vilket ny byggnadsplan upprättats, är beläget omedelbart norr om gränsen för såväl utomplans- som byggnadsplaneområdena.

Nya planförslaget upptager ett redan bebyggt industriområde och ett 10-tal tomtplatser, avsedda att upplåtas för bebyggande med permanenta bostäder åt de anställda vid nämnd industri.

Ändringen av fastställda byggnadsplanen innebär dels att en områdesgräns utgår, dels ock att väg upptages från befintlig väg till nya planområdet.

Planförslaget har upprättats under förutsättning att en genom planområdet gående högspänningsledning flyttas så att den icke kommer att beröra byggnadskvarter. Såsom ägare av ledningen har Viskans Kraft A.B. förklarat sig intet hava att erinra häremot.

Svansjö kommunalfullmäktige har beslutat utbygga det inom äldre planförslaget befintliga vatten- och avloppssystemet till det nya planområdet.

Kinnå den 2 december 1959.

Ewert Steiner
/Ewert Steiner/
Distriktslantmätare.

Fyllhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21 februari 1961

ibetygar
På tjänstens vägar:

[Signature]
Ant. 1961