

STADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Vrågårdet i Kinna.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

- Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter anordnande områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt.

- Mon. 1. Å med Sk betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.

ändras dagas för fastst. 2.

Byggnads läge.

Byggnadsnämnden äger utan hinder av föreskrifterna i BS 96 § punkt 1 medgiva förläggning av byggnad närmare grannfastighetens gränne, dock icke närmare gränsen än 0,5 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 140 m².

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Borås den 10 mars 1960.

SJUNHÄRREBYGGENS ARKITEKTER

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR

Dick Pehrson
(Dick Pehrson)
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut av den 6 sept. 1960, § 64 betygar:



kommunalfullmäktiges ordf.

13
2/4-61
BESKRIVNING

tillhörande förelag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Vrågårdet i Kinna.

Förelaget avser fastställande av ny stadsplan dels för del av den den 9 juli 1954 fastställda stadsplanen dels för ett icke tidigare stadsplanlagt område.

Planområdet, som omfattar ca 3,4 har, är beläget mellan Rydalsvägen (nuvarande utfartsvägen mot Borås) och Gamla Rydalsvägen ca 700 m norr Kinna kyrka.

Området, som utgöres av relativt plan åkermark, sluttar ned mot en bäck, som genomkorsar området i östvästlig riktning. Grundförhållandena synes goda, mossand till stort djup.

Med undantag av ett mindre markområde i planområdets norra del är marken i kommunens ägo.

De illustrerade radhusen söder om planförelaget är i två våningar och håller på att uppföras. Den befintliga bebyggelsen öster om Gamla Rydalsvägen består av egnahem.

Vid utarbetandet av föreliggande plan har förelagställarens intentioner bl. a. varit att modelt en kedjehusgrupp ersätta en successiv övergång från den intensivare miljö, som 2-våningsradhusen innebär, till en friliggande egnahemsbebyggelse. Det centrala läget motiverar ett hårt utnyttjande av marken.

Frågan om någon form av gruppbebyggelse aktualiserades på ett tidigt stadium och under planarbetet har fortlöpande kontakt hållits med byggnadsföretagen. Förelagställaren har härvid kunnat påverka husprojekteringen, vilket givit förutsättningar för en god samverkan mellan hus och stadsplan.

Området omkring bäcken har föreslagits till allmän plats och park. Det är trafikskyddat och avses utnyttjas för lekplats och bollspel. Markremsan utmed Rydalsvägen, som också föreslagits till parkmark, är icke lämplig att exploatera på grund av den kraftiga höjdhöjningen.

Planområdet nås via 3 st. 6,0 m breda släckgator, vilka ansluter till Gamla Rydalsvägen. Mellan kedjehuslängorna har 3,5 m breda körbara "gånggator" föreslagits.

Planområdet inrymmer -förutom ett byggnadsläge för en närhetsybutik- 21 st. kedjehusenheter samt 14 st. egnahem.

Antalet biluppställningsplatser har beräknats efter normen 1 bilplats per lägenhet. Uppställningen skall i princip ske å tomtmark. För kedjehusgruppen finnes dock möjlighet att parkera bilarna å gatemark och "gånggatorna" skulle följaktligen i högre grad kunna hållas fria från biltrafik.

Borås den 10 mars 1960.

SJUNNÄRADSBEYONDENS ARKITEKTER

Stig Lindgren

(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

Dick Pehrson

(Dick Pehrson)

Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut av den 6 sept. 1960, § 64 betygar:

Stig Lindgren
.....

kommunalfullmäktiges ordf.