

61-09-21

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Nedre Kammarbergsområdet i
Kinna köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Borås den 7 mars 1960.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

Dick Pehrson

/ (Dick Pehrson)

Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut av den 16.12. 1960, § 91.

Stig Lindgren.....

kfm:s ordf.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Nedre Kammarbergsområdet i
Kinna köping.

Förslaget avser fastställande av ny stadsplan dels för del av den den 9 juli 1954 fastställda stadsplanen dels för ett område, som icke tidigare stadsplanerats.

Planförslaget utgör del av det område, som skissmässigt utformats å bil. Dispositionsplan för Kammarbergsområdet.

Planområdet, som omfattar ca 1,6 har, är beläget vid Nedre Kammarbergsvägen och Prästliden ca 1 km från Kinna centrum.

Inom planområdet är marken i privat ägo.

Området, som består av en lövträdsbevuxen, kraftigt lutande söderslutning, är kostbart att exploatera och förslagställaren räknar härför med att området blir tillgängligt endast för exklusivare villabebyggelse.

Omedelbart norr om planområdet finnes lämplig mark för anordnande av bollplan och lekplats - se Dispositionsplanen.

Tillfarten till planområdet kommer att ske genom en u-formad gata, som ansluter till Övre Kammarbergsvägen. Gatan föreslås med en bredd av 7,0 m.

Inom planområdet har 9 st. nya villor illustrerats. Erforderliga biluppställningsplatser anordnas å tomtmark.

Borås den 7 mars 1960.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

Dick Pehrson
(Dick Pehrson)

Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut av den 16.12. 1960, § 91

Stig Lindgren
.....