

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
byggnadsplan för område å
STJÄRNHULT 1¹, 1¹⁰ och 1²⁰

i Hysens socken, Sittila kommun
och Älvsborgs län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med F betecknat område får endast användas för bostadsändamål. Övrig mark inom planområdet får ej användas för bebyggelse.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSKATT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område skola beträffande byggnads läge å tomtplats bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 i byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

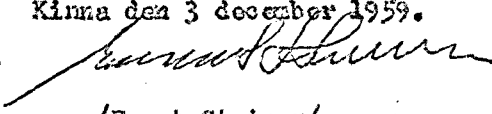
Bebyggelsen å tomtplats får icke givas större sammanlagd areal än 70 kvadratmeter.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Inom med F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Kinna den 3 december 1959.


/Ewert Steiner/
Distriktslantmätare.

BESKRIVNING

Över förslag till

BYGGNADSPLAN

för område å fastigheterna

STJÄRNHULT 1¹, 1¹⁰ och 1²⁰

i Hyssna socken, Sättila kommun
och Älvsborgs län.

Från Stjärnhult 1¹ har under senare år för fritidsändamål avstyckats ett flertal tomtplatser. Då efterfrågan på tomtplatser fortfarande är stor, har det ansetts erforderligt att för fortsatt exploatering upprätta plan med såväl fastighets- som byggnadsreglerande bestämmelser. Ägaren av Stjärnhult 1¹ har därför begärt att byggnadsplan skall upprättas för visst område av fastigheten.

För Hyssna socken eller del därav hava byggnadsreglerande bestämmelser icke utfärdats, varför för byggande inom socknen gälla bestämmelserna i 17 kap. byggnadestadgan.

Byggnadsplanområdet har ett naturskönt läge söder om Härsjön, vare stränder lämna utmärkta badmöjligheter och i vare vatten god tillgång på fisk förefinnes. Omgivningarna lämna rika tillfällen till skogspronader o.d. Kommunikationerna till planområdet få anses goda, då detsamma är beläget endast c:a 500 meter från busshållplats på länsväg 111, varå dagliga bussförbindelser med bl.a. Göteborg, Kinn och Skene frångå. Planområdet får därför anses väl lämpat att bebyggas för fritidsändamål och har å byggnadsplaneförslaget utlagts c:a ett 10-tal tomtplatser för dylikt ändamål.

Bestämmelse innebärande förbud att inom området uppföra bostäder för permanent behov har intagits i byggnadsplanebestämmelserna.

Enklare grundkarta över området med tillhörande markägarens rökning åtföljer planförslaget.

Kinna den 3 december 1959.

/Evert Steiner/
Distriktslantmätare.