

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring
av byggnadsplanen för del av fastigheten
Fritsla 29¹ 1
Fritsla stationsområde,
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplanens användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område må inom ett och samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad på plankartan illustrationsevis angivits.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad inte upptaga större areal än 140 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Borås den 15 december 1960.

SJUHÄRADSBYGGDENS ARKITEKTKONTOR



Stig Lindgren

Arkitekt SAR / Dick Pehrson
Ingenjör

Beskrivning

19607-10
tillhörande förslag till ändring
av byggnadsplanen för del av fastigheten
Fritela 29¹ i
Fritela stationsområde,
Älvsborgs län.

Förslaget avser fastställande av ny byggnadsplan för del av den
den 18 april 1957 fastställda byggnadsplanen.

Planområdet, som omfattar ca 1,0 har, begränsas i väster av
Gärdesvägen, i norr av Björsvägen, i öster av fastigheterna
Aratorp Björsgården 2⁵⁵ och 2⁹ samt i sydost av järnvägsområdet.
Fastigheten 29¹ äges av kommunen.

Gärdesvägen och Björsvägen äro färdigställda.

Inom planområdet äro de tre fastigheterna Fritela 29¹⁰, 29¹¹ och
29¹² bebyggda.

Den icke bebyggda delen av planområdet, som utgöres av rel. plan
åkermark, har i gällande byggnadsplan upptagits för radhusbebygg-
else i två våningar. I föreliggande planförslag har området på
kommunens initiativ om disponerats för friliggande egna hem.

Inom planområdet har 7 st. nya fristående hus illustrerats.

Borås den 15 december 1960.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren

Arkitekt SAR / Dick Pehrson
Ingenjör