

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med I, II eller III betecknat område får i intet fall
vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan
som siffran angiver.

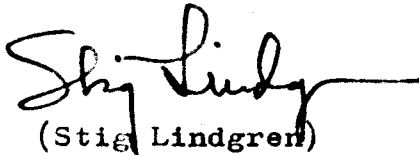
§ 6.

Utfartsförbud.

Över områdesgräns, betecknad med nabbad linje, får fordonsut-
fart icke anordnas.

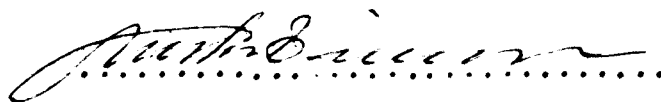
Borås den 12 januari 1961.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR.


(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR / Dick Pehrson

Tillhör Kinna kommunalfullmäktiges
beslut av den 21.3. 1961, § 12.

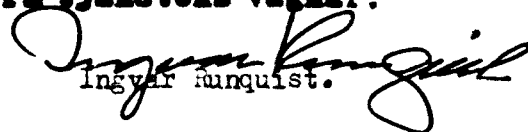

.....

Gustav Ericsson, kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
4 augusti 1961.

;betygar

På tjänstens vägnar:


Ingvar Runquist.

tillhörande förslag till
stadsplan för
Stadsägan nr 1316 m.m.
i Kinna köping.

Förslaget avser fastställande av stadsplan för del av det område för vilket Kungl. Maj:t den 12 december 1952 upphävde stadsplanen.

Planområdet, som omfattar ca 2,4 har, begränsas av i väster kyrkogårdsområdet, i norr Prästgatan, i öster Rydalsvägen samt i sydost Varbergsvägen.

Planområdet består av en jämn obebyggd åker. De omslutande gatorna äro utbyggda.

Genomfartstrafiken Borås-Varberg passerar genom Rydalsgatan och Varbergsvägen och motiverar utfartsförbud häremot.

Byggnadernas läge och höjd anpassar sig till kringliggande bebyggelse med en fortsatt 3-vånings bostadsbebyggelse i områdets östra delar och en 2-vånings bostads- och affärsbyggnad, som fullföljer torgbildningen framför kyrkan. På gränsen till kyrkogårdsområdet vid Prästgatan har utlagts en 1-vånings affärsbyggnad som komplement till befintliga affärer i kvarteret Skatan.

Bostadsmiljön har skyddats genom differentiering av trafiken. Gårdsbildningen har öppnats åt väster till ett gångstråk, som löper utmed kyrkogårdsmuren. Butikernas inlastningsplaner skall omgärdas med täta murar.

Antalet biluppställningsplatser grundar sig på Kungl. Byggnadsstyrelsens parkeringsnormer: Antalet bostäder = 75 lh och butiksyta 1000 m² som ger en byggnorm (200 bilar på 1000 inv.) av sammanlagt 56 bilplatser vilka redovisats på tomtmark. På gatu- och allmän platsmark har inlagts 42 platser, dels på den breddade Prästgatan för att förbättra parkeringssituationen vid butikscentrat här, dels på platsen framför kyrkan för besökare till denna. Här torde man kunna räkna med ett dubbelutnyttjande. Planeringsnormen (400 bilar per 1000 inv.) kräver totalt 142 platser och kan till sin huvuddel inrymmas på tomtmarken mellan butikernas inlastningsplaner utan att bostädernas behov av friyta blir

alltför beskuren.

Några källargarage förekommer ej då husens källare ligga helt under mark men skyddstak kan tänkas ordnade i samband med de ovannämnda murarna kring butikernas inlastningsplaner.

Området kommer att bebyggas i ett par etapper.

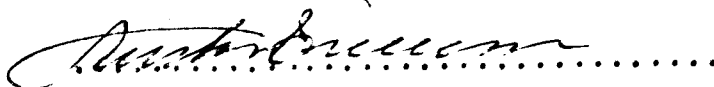
Borås den 12 januari 1961.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR.


(Stig Lindgren)

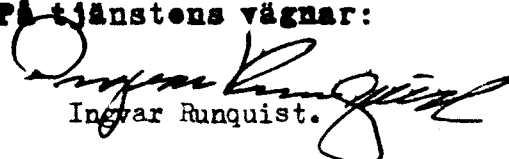
Arkitekt SAR / Dick Pehrson

Tillhör Kinnas kommunalfullmäktiges
beslut av den 21.3. 1961, § 12.


Gustav Ericsson, kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
4 augusti 1961.

;betygar
På tjänstens vägnar:


Ingvar Runquist.