

SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR

ALLÉGATAN 61, BORÅS

ARKITEKTKONTORET TELEFON 29622

INGENJÖRSKONTORET " 29623

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Kammarbergsområdet i
Kinna köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnadsnämnden äger utan hinder av föreskrifterna i BS 96 § punkt 1 medgiva förläggning av byggnad närmare grannfastighetens gräns, dock icke närmare än 3 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 120 m².

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Borås den 7 december 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren

(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR

Dick Pehrson

(Dick Pehrson)

Ingenjör

SJUHÄRADSBYGDENS

ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR
ALLÉGATAN 61, BORÅS

ARKITEKTKONTORET TELEFON 296 22
INGENJÖRSKONTORET " 296 23

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Kammarbergsområdet i
Kinna köping.

Förslaget avser fastställande av ny stadsplan dels för del av den den 9 juli 1954 fastställda stadsplanen dels för ett icke tidigare stadsplanlagt område.

Planförslaget utgör del av det område, som skissmässigt utformats i bil. Dispositionsplan för Kammarbergsområdet.

Planområdet, som är beläget vid Övre Kammarbergsvägen ca 1 km nordost Kinna centrum, omfattar ca 8,6 har.

Stadsägan nr 184 i planförslagets norra del är i kommunens ägo.

Terrängen är mycket kuperad inom denna del av köpingen. Gatudragningen har härför varit svårbemästrad och man har nödgats acceptera relativt starka gatulutningar. - "Berg i dagen" förekommer partiellt inom planområdet.

Kammarbergsområdet är dock ett synnerligen attraktivt bostadsområde med många trevnads- och skönhetsvärden - här må nämnas den betagande utsikten från platån i områdets norra del - varför förslagställaren anser det önskvärt att göra området tillgängligt för egnahemsbebyggelse.

Tillfartsvägarna till planområdet går genom Övre och Nedre Kammarbergsvägen, vilken senare har bättre lutningsförhållanden.

Prästliden, som anknyter till Nedre Kammarbergsvägen, har i förslaget utformats som matargata och dragits i nordlig riktning upp till "platån" med avsikt att framdeles anslutas till Mariebergsvägen. Gatan föreslås 7,5 m bred (6,0 m körbana + 1,5 m gångbana).

Högbergsvägen och Enebergsvägen har sammanförts i en "ringgata". Gatubredden föreslås till 7,0 m (5,5 m körbana + 1,5 m gångbana).

"Säckgatan" i planområdets nordvästra del föreslås 6,0 m bred.

Den "vinkelformade säckgatan" med anslutning till Högabergsvägen föreslås 6,0 m bred.

Till korsningen mellan Övre Kammarbergsvägen och Enebergsvägen har en kort säckgata anslutits. Gatan upptages i förslaget med 6,0 m bredd.

Den branta sluttningen väster om Enebergsvägen föreslås såsom parkmark. En mindre bergklack vid Högabergsvägen har likaledes utlagts som parkmark.

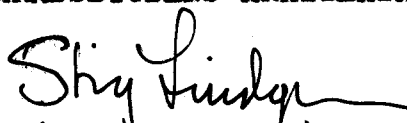
Den befintliga kraftledningen i planförslagets norra del avses flyttas så att bebyggelsen inom planområdet blir oberoende av densamma.

Från Högabergsvägens norra del föreslås ett gångstråk, som söker sig upp i ravinen och löper utmed den illustrerade bollplanen och fortsätter vidare i nordvästlig riktning till befintlig bebyggelse.

Planområdet, som är bebyggt med ett 20-tal egnahem, ger utrymme för ytterligare 30 st. friliggande hus. Uppställningsplatser för bilar anordnas på tomtmark.

Borås den 7 december 1959.

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR


(Stig Lindgren)
Arkitekt SAR


(Dick Pehrson)
Ingenjör