

BYGNADSPLANE B E S T Ä M M E L S E R
Tillhörande förslag till byggnadsplan för Ö r b y
kyrkby i Örby kommun, Älvsborgs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Lokaler för handels- eller hantverksändamål får dock inredas i den omfattning så prövas lämpligt.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot angränsande tomtplats där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL TOMTPLATSER.

Inom med F eller Ö betecknat område får ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 6

BYGGNADS LÄGE.

Inom med Ö betecknat område får i grupp av fristående huvudbyggnader till ett antal av högst 4 byggnader läggas intill 1,5 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och underförutsättning att avståndet mellan byggnader inom gruppen blir minst 6 meter och avståndet från byggnad inom gruppen till byggnad utanför densamma blir minst 12 meter.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 25 m².*)
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m². Dock må därutöver inredning av garage i markplanet medgivas till en areal av högst 25 m².

*) i några fall har max 60 m² beviljats

§ 8

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 resp. 7 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3. Å med A och Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och barnsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Vänersborg i länsarkitektkontoret den 15 november 1958.

P.A. Nobell

Bertil Högberg

Antaget av Örby kommunalfullmäktige den
17.12 1960 § 70 betygar i tjänsten:
Folke Björklund
Komm. kamrer

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län
beslut den 31 januari 1962 betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Eklöf
/Åke Eklöf/

Rätt avskrivet betygar:

Harry Johansson
.....

Ulla Hagmar
.....

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för Örby kyrkby
i Örby kommun, Älvsborgs län.

I resolution given i landskansliet den 29 december 1953, har länsstyrelsen beslutat om upprättande av byggnadsplan för Örby kyrkby. Större delen av detta område omfattas av föreliggande förslag till byggnadsplan.

För Kinna köping och Örby kommun är generalplaner under utarbetande. Byggnadsplaneförslaget är upprättat i samprövning med dessa arbeten och ansluter även i princip till anvisningarna enligt regionplanen för Boråstrakten, övriga nämnda orter ingår.

Inom Örby kyrkby gälla avstyckningsplaner fastställda av länsstyrelsen respektive följande data: Delar av Örby Högen 5⁴ m.fl. fastigheter, den 3 november 1934; del av Örby Smedsgården 6⁷, den 20 juli 1935; delar av Örby Prästgården 1¹ och Örby Hällsgården 4², den 21 mars 1936; del av Örby Högen 5³, den 30 september 1936; del av Örby Hällsgården 4⁶, den 17 augusti 1937; Örby Högen 5⁶, den 11 juli 1940; del av Örby Högen 5³, den 30 januari 1945; Örby Högen 5⁹, den 21 augusti 1946. och Örby 13¹, den 30 oktober 1947.

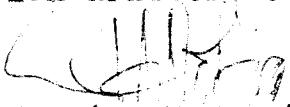
Enligt regionplanen för Boråstrakten avses länsvägen 11 (Svenljunga-Örby-Skene) förläggas vid sidan om kyrkbyn, utanför planområdet, men i sådan sträckning att de allmänna vägarna därinom torde bli avlastade den genomgående trafiken såväl till Kinna som Skene. Detta trafikslag utgör för närvarande en mycket stor del av trafikmängden. De allmänna vägarna inom planområdet, länsvägen 111 och väg nr 634 (Örby-Kinna), ha bibehållits i nuvarande sträckningar men breddats till respektive omkring 14 och 12 meter. Under nysannade förutsättning att härefter till framtida genomgångstrafik icke bör tagas, synes de föreslagna vägarna mot-

svara behovet inom överskådlig tid. Ytterligare breddning av dessa är dock möjlig och motverkas icke av planföreläget.

Den föreslagna byggnadsplanen är beträffande dispositionen av bostadsbebyggelsen i huvudsaklig del föregripen av fastighetsbildning och befintlig bebyggelse. De föreslagna planåtorderna innebära därför i väsentlighet endast verifiering av rådande förhållanden. Inom planområdet finnes omkring ett hundrafyrtiootal villabyggnader medan hyreshus i egentlig mening saknas. Planföreläget medger en nära nog fördubbling av antalet egnahem. Därtill rymmer föreslagen radhusbebyggelse omkring fyrtiofem bostäder.

Anvisade områden för allmänna ändamål äro samtliga bebyggda och rymma respektive ålderdomshem, folkbibliotek, skola, kommunhus och vattenreservoar. Ytterligare områden för allmänna ändamål eller byggnadsområden för enskilda samlingslokaler har icke ansetts motiverat på grund av närheten till köpingarna Kinna och Skene. Inom det anvisade handelsområdet invid de allmänna landsvägarna i planförelägets södra del gives dock möjlighet till inrymmande av mindre lokaler med centrumkaraktär om behov härav blir aktuellt.

Vänersborg i länsarkitektkontoret den 15 november 1958.

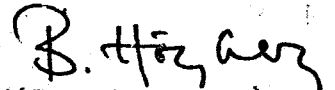

(P. A. Nobel)

*Antaget av Örebro kommunal-
fullmäktige den 19.12.1960*

§ 70 bebyggelse i tjänsten

Folke Björklund

Kommunalhuvud

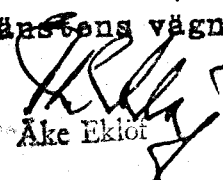

(B. Högberg)

**Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den**

30 januari 1962

; betygar

På tjänstens vägnar:


Åke Eklöf