

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av stadsplanen för del av
Västra Området i Skene köping.

(Förlar av fastigheterna Skene 19¹ och Skene
På Eriksgården 9²⁵ m.fl.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

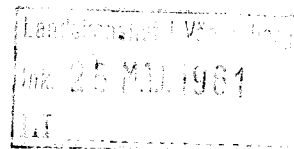
§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
650 m².

§ 6.

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd
av minst (1) meter från den gräns mot granntomt, som ligger norr
om byggnaden och minst 8 meter från gräns mot granntomt på mot-
satta sidan.



§ 7.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med nabbad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Borås den 20 juni 1960.

SJUNNÄRADSBYGGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren)

Arkitekt SAR / (Dick Pehrson)

Ingenjör

Tillhör Skene kommunalfullmäktiges beslut
av den 28 mars 1961, § 27

Gustaf Alehem
.....
Gustaf Alehem, KMF:s ordf.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för del av Västra Området i Skene köping.

(delar av fastigheterna Skene 19¹ och Skene Per Eriksgården 9²⁵ m.fl.)

Förslaget avser fastställande av ny stadsplan dels för del av den den 16 maj 1958 fastställda stadsplanen för Skene Per Eriksgården, dels för ett område väster härom, som tidigare icke stadsplanerats. Förslaget avser jämväl upphävande av del av nämnda stadsplan.

Planområdet, som omfattar ca 8,3 har, är beläget omedelbart väster om Per Eriksgatan ca 500 m från centrum.

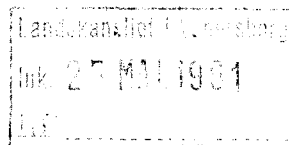
Kommunen har förvärvat det från fastigheten Skene 19¹ avstyckade området. Övrig mark är i privat ägo.

Å bilagda Dispositionsplan redovisas en skissmässig utformning av Västra planområdet. Området avses utnyttjas dels för småhusbebyggelse av skilda former dels för servicestationer o.dyl. utmed Varbergsvägen. Sjuhäradsgatan och Gästgivaregatan, vilka båda anknyter till köpingens "pulsåder" -Örbyvägen, skall tjäna som matargator till området. I nordvästra delen av området kan nämnda gator även anslutas till den befintliga Varbergsvägen. Målsättningen i dispositionsskissen har bl. a. varit att skapa ett skyddat och barnvänligt gångstråk till skolan. Med anledning härav har i områdets mittparti upptagits ett parkbälte, där utrymme även beretts för lek- och bollplaner.

I föreliggande planförslag har Per Eriksgatan avkortats och utformats som "säckgata". Två nya säckgator (Brinkgatan och Björs-gatan) har upptagits och föreslås med en bredd av 5,5 meter.

Med hänsyn till trafiksäkerheten har tomtutfarter direkt till Sjuhäradsgatan icke tillåtits.

Uppställningsplatser för bilar skall anordnas å tomtmark.



Ravinen i planförslagets södra del har upptagits såsom parkmark och skall användas som rekreations- och lekområde.

Planförslaget redovisar illustrativt 47 st. nya fristående hus.

Borås den 20 juni 1960.

SJUHÄRBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
(Stig Lindgren) *Dick Pehrson*
Arkitekt SAR / (Dick Pehrson)

Ingenjör

Tillhör Skene Kommunalfullmäktiges beslut
av den 28 mars 1961, § 27.

Gustaf Alehem
.....
Gustaf Alehem, KFM:s ordf.