

SJUHÄRADSBYGDENS
ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR
SPARREGATAN 12 • BORÅS
TELEFON VÄXEL 27900

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen för del av
Fritsla stationsområde
(del av Fritsla Hansgård 3⁶)
Fritsla kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas användningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Borås den 4 maj 1961

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren
Arkitekt SAR

Hans Nilsson
Ingenjör

Beskrivning
tillhörande förslag till ändring
av byggnadsplanen för del av
Fritsla stationssamhälle
(del av Fritsla Hansagården 3⁶)
Fritsla kommun, Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget vid väg 634, Kinna-Viskafors, omedelbart väster om järnvägsstationen i Fritsla och omfattar drygt 2000 m² av fastigheten Fritsla Hansagården 3⁶ jämte en mindre del av väg 634. Planområdet gränsar i norr till fastigheten Kronogårdet 1¹ och väg 634, i öster till Statens Järnvägars mark å fastigheterna Kronogårdet 1¹³ och F. Hansagården 3¹⁷. I söder och väster omslutes det av F. Hansagården 3⁶.

Gällande plan som är fastställd den 19.1.1951 redovisar parkmark för det aktuella området.

Den föreslagna byggnadsplaneändringen är föranledd av länsarkitektens yttrande över en av byggnadsnämnden i Fritsla tillstyrkt ansökan från Fritsla Bensinstation om att få uppföra en servicehall å fastigheten Fritsla Hansagården 3⁶. Planändringen avser möjliggöra detta men föreslår ett läge som avviker från det i ansökan redovisade. Servicehallen, som skall innehålla smörj- och tvätthall med infart norrifrån jämte 4 st garageplatser i ett undre plan med infart från väster, föreslås uppförd parallellt med stationshuset och hotellet och så långt åt söder att en funktionsriktig lösning av servicestationen möjliggöres även vid en framtida utformning enligt gällande plan av området väster om stationen och hotellet. När detta blir aktuellt avses dels expeditionen och pumparna flyttas söderut i anslutning till den föreslagna servicehallen dels ock parkeringen från östra till västra delen av tomtplatsen.

Planförslaget har utformats i samråd med kommunen, Fritsla Bensinstation, baningenjören vid SJ:s 25:e bansektion, länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Borås den 4 maj 1961

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren

Arkitekt SAR

Hans Nilsson

Ingenjör