

SJUHÄRADSBYGDENS
ARKITEKT- OCH INGENJÖRSKONTOR
SPARREGATAN 12 · BORÅS
TELEFON VÄXEL 27900

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
utvidgning av stadsplanen för del av
Övre Kammarbergsområdet i
Kinna köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Utan hinder av vad föreskrives i BS 39 § a äger byggnadsnämnden medgiva förläggning av byggnad närmare gräns mot granntomt, dock icke närmare än 3 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 150 m².

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Byggnads höjd.

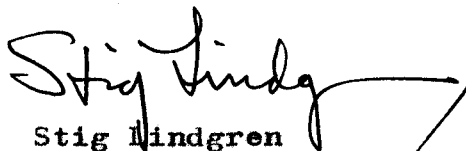
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35⁰.

Borås den 21 augusti 1961
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR



Stig Lindgren
Arkitekt SAR



Hans Nilson
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 3.4. 1962, § 12.



Gustav Ericsson, kfm:s ordf.

Beskrivning

tillhörande förslag till
utvidgning av stadsplanen för del av
Övre Kammarbergsområdet i
Kinna köping.

Planområdet är beläget på det s.k. Kammarberget, c:a 1300 meter nordost om Kinna centrum. Området begränsas i norr av en befintlig väg -Mariebergsvägen-, i öster och väster av till största delen obebyggd mark, samt i söder av nyuppförd villabebyggelse.

Terrängen består -förutom ett mindre lövskogsparti i områdets sydvästra hörn- av i södersluttning belägen åkermark. Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse.

Planområdet omfattar c:a 3,5 ha av stadsägan 183, som äges av Kinna köping.

Planförslaget, som utgör en del av och ansluter sig i princip till en den 2 juli 1959 upprättad dispositionsplan för Kammarbergsområdet i Kinna, utgör en fortsättning av en söder om planområdet gällande plan fastställd den 13.10.1961. Utomplansbestämmelser enligt 29 § BS har antagits av kommunalfullmäktige.

Planområdet nås från såväl Mariebergsvägen som Nedre Kammarbergsvägen - Prästliden. Från planområdets matargata, Prästliden, som planeras knytas samman med Mariebergsvägen, föreslås två säckgator anslutas. En framtida uträtning av Mariebergsvägen har möjliggjorts genom att i korsningen med Prästliden föreslås ett mindre parkområde. Mariebergsvägen och Prästliden föreslås få en bredd av 7,5 meter och säckgatorna 6,0 meter.

Förslaget avser att inom planområdet möjliggöra tillkomsten av c:a 25 tomter för enfamiljshus. Den planerade bebyggelsen öster om Prästliden föreslås tillsammans med den illustrerade vidareutbyggnaden grupperad utmed till matargator anslutna säckgator, som når in mot ett centralt trafikskyddat parkområde med utrymme för lek och bollspel. För bebyggelsen väster om Prästliden finns redovisat ett lekområde utanför planområdet.

Kraftledningen som diagonalt korsar planområdet avses flyttas
så att den planerade bebyggelsen inte kommer att beröras av den.

Borås den 21 augusti 1961

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren

Stig Lindgren

Arkitekt SAR

Hans Nilson

Hans Nilson

Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 3.4. 1962, § 12.

Gustav Ericsson.....

Gustav Ericsson, kfm:s ordf.