

63-05-29

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
Västra området
Skene köping
(Skene 33¹ m.fl.)
Älvsborgs län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mem. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mem. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

- Mem. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- Mem. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnadenämnden åger utan hinder av föreskrifterna i BS 39 § stycket a) medgiva förläggning av byggnad närmare grannfastighets gräns, dock icke närmare gränsen än 1 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mem. 1. Av med Sr betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mem. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- Mem. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 120 m².

§ 8.

Våningsantal.

- Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Mem. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 10,6 meter.
- Mem. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

Anordnande stängsel i visat fall.

- Kvarteragräns, betecknad med nabbad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Borås den 28 september 1962

SJUNHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren
Arkitekt SAR

Hans Nilson
Ingenjör.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Skene beslut den 22.1 1963 § 10

Gustaf Alehem, Kfm:s ordf.

Beskrivning
tillhörande förelag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
Västra området
Skene köping
(Skene 33¹ m.fl.)
Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget i västra delen av Skene köping, c:a 400 meter sydväst om kyrkan. Det begränsas i norr av Skene 19¹, del av Skene 43¹, Skene Per Eriksgården 9²⁵, del av Skene Bockagården 8²², Skene 13³ och 41¹, i väster av Skene Björsgården 10³, i söder av delar av Skene 43¹ och Skene Per Eriksgården 9³¹, del av Per Eriksgatan, jämte tomterna nr 1, 8 och 9 i kv. Vitsippan, Skene 13⁵ och Sjuhäradsgratan, samt i öster av Skene 47², del av 47¹ 13¹³, 44¹, 45¹, 46¹, 13² och Skene Bockagården 8¹³.

Planområdet omfattar c:a 8 ha av hela eller delar av fastigheterna Skene 8¹³ m.fl., 13⁵, 24¹, 33¹, 43¹, 47¹ m.fl., Skene Per Eriksgården 9²⁹ m.fl. och en mindre del av Skene Björsgården 10³.

Planområdet består av i södersluttning belägen åkermark. Inom planområdet är förutom skolbyggnader två tre-våningshus belägna. Å de två hörntomterna Skene 47³ och 47⁴ vid den föreslagna säckgatans anslutning till Sjuhäradsgratan har två villor uppförts dispensvägen Skene köping äger förutom bl. a. Skene 33¹ och 47¹ även fastigheten Skene 43¹, varå den planerade radhusbebyggelsen avses uppföras.

Gällande planer inom och angränsande planområdet är fastställda den 11 juni 1954, 26 juli 1956, 16 maj 1958, 10 november 1960 och 5 februari 1962.

Planförelaget avser dels skapa ett område för radhusbebyggelse, del tillfredsställa skolans behov för dess planerade utvidgning.

Radhusområdet föreslås matas från Gästgivaregatans förlängning åt väster, till vilken två säckgator med parkeringsplatser föreslås anslutas. Terrängfallet avses utnyttjas för lägenheter i souterräng våning, möjliggörande en flexibel planlösning av lägenhetstyperna och på detta sätt tillfredsställa ett akut behov av lägenheter av varierande storlek. Området avses anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät i Per Eriksgatan. Lekplats och bollplan föreslås förläggas i parkområdet söder om radhusområdet, från vilket barnen

trafikskyddat kan nå lekytorna.

Utvidgningen av skolemrådet, vilken avses ske åt såväl öster som väster, har godkänts av skolmyndigheterna. På grund av den östra utvidgningen föreslås större delen av den i gällande plan upptagna gatan mellan Sjuhäradsgratan och hyreshusen utgå. Den södra delen avses härvid ombildas till en säckgata som betjänar sex villatomter.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, länsbostadsdirektören, landsantikvarien, distriktsingenjören och skolöverstyrelsen. Ingen erinran har därvid framförts mot planförslaget.

Borås den 28 september 1962

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren

Arkitekt SAR

Hans Nilson
Hans Nilson

Ingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Skene beslut den 22.1 1963 § 10

Gustaf Clehem
.....
Gustaf Clehem kfm:s ordf.