

Byggnadsplanebestämmelser

till förslag till byggnadsplan för Berghem Klockaregården 2²³, 2²⁴, 2²⁹, Berghem Olovsgården 4²⁸ Berghem Prästegården 6¹ och Berghem 9¹ i Berghems socken, Västra Marks kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse.

Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och handelsändamål.

§ 2.

Bel av kvartersområde, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknade områden få ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom kvartersområde, betecknat med BF eller BH skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Tomtplats inom kvartersområde, som betecknats med BH eller BF får icke göras mindre än 800 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnadsrätt och byggnadsläge.

Av tomtplats, betecknad med BF, får högst en fjärdedel bebyggas och av tomtplats, betecknad med BH får högst en fjärdedel bebyggas.

Vid bestämmande av byggnads läge å tomtplats skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan gälla.

§ 6.

Våningsantal.

Inom kvartersområde, betecknat med I, får byggnad uppföras i högst en våning.

Inom kvartersområde, betecknat med IV får byggnad uppföras i högst en våning, varjämte vind får inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Inom kvartersområde, betecknat med I får byggnad icke uppföras till högre höjd än 3,5 meter.

Inom kvartersområde, betecknat med IV, får byggnad icke uppföras till högre höjd än 4,5 meter.

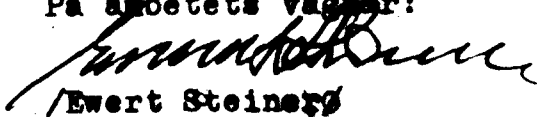
§ 8.

Utfart till allmän väg.

Från tomtplats eller från annat område inom planlagda området får utfart till allmän väg icke anordnas, där s.k. nabbad linje förekommer.

Kinna den 21 maj 1961

På ämbetets vägnar:



Ewert Steiner

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på ämbetets vägnar.

Ewert Steiner
Distriktslantmätare

Avskrift

Landskansliet i Vänersborg
Ink. 1 0. OKT. 1962
III 52 59 62

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för område å Berghem Klockaregården 2²³, 2²⁴, 2²⁹, Berghem Olovsgården 4²⁸, Berghem Prästegården 6¹ och Berghem 9¹ i Berghems socken, Västra Marks kommun, Älvsborgs län.

Läge, markbeskaffenhets, m.m.

Planområdet är beläget cirka 200 meter väster om Berghems station, omfattar cirka 45000 kvadratmeter och gränsar i norr mot Berghems Olovsgården 4⁹, 4²⁷ och gamla landsvägen genom Berghems by, i öster mot allmänna vägen Berghem-Borås samt i söder och väster mot Berghem Prästegårds ägor. Marken sluttar nedåt från väster mot öster med ett fall av tretton meter på etthundra meter. Marken består av åker och äng på morängrus, som är genomsläpplig och lämplig grund för bebyggelse. Området är välbeläget i förhållande till allmänna inrättningar med cirka 500 meter till folkskola och närköpsbutik finnes inom detsamma.

Planförhållanden, bebyggelse.

Utomplansbestämmelser gälla sedan år 1956 för större del av Berghems socken vid Berghems järnvägsstation. Ensidig vägen från allmänna vägen till järnvägsstationen har under sistförflutna tio år ett tiotal enfamiljebostäder uppförts. Gemensam vattenförsörjning och gemensamt avlopp har för befintlig bebyggelse ordnats av Västra Marks kommun. Tätbebyggelse får anses föreligga. Behovet av tomplatser för bebyggelse med familjebostäder får anses begränsat.

Planförslagets grunder. ~~Enligt förslaget äro områdes bebyggelse marken-~~

råde på följande sätt:

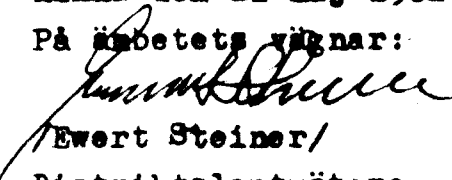
Nya tomtplatser för enfamiljs-	
hus i högst 1½ våning 33 st.	3,0 har
Bebyggda äldre tomtplatser	
för bostadsändamål 4 st.	0,7 har
Bebyggd tomtplats för han-	
delsändamål 1 st.	0,1 "
Tomtplats för pumpstation	
till vattentäkt 1 st.	0,1 "
Gator och allmänna platser	0,6 har
Summa	<u>4,5 har</u>

Sanitär utrustning.

I samband med upprättande av planförslaget har plan för vattenförsörjning och avloppsledningsnät utarbetats och framlagts. Denna plan förutsätter anslutning till förefintligt ledningsnät och utnyttjande av befintlig vattentäkt, som beräknats förslå jämväl för föreslagen bebyggelse. Samtliga ledningar skola framdragas i gatumark och bliva dubbelsidigt utnyttjade.

Kinna den 21 maj 1962

På ämbetets vägnar:


Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Redogörelse

för samråd med myndigheter, markägare och andra, som ägt rum vid utarbetande av förslag till byggnadsplan för Berghem Klockaregården 2²¹ m.fl. i Berghems socken, V. Marks kommun.

Samråd har vid utarbetande av planen ägt rum med följande myndigheter och markägare:

Länsarkitekten och Överlantmätaren, som efter besök på platsen förklarat, att planområdet finge anses väl lämpat för bostadsbebyggelse, att bebyggelse och fastighetsbildning borde föregås av byggnadsplan samt att planen borde i princip utarbetas på sätt, förslaget utvisar.

Vägförvaltningen, som efter besök på platsen förklarat, att direkt utfart från tomtplatser utmed allmänna vägen Varberg-Borås icke kunde tillåtas samt att utfart från planområdet till allmänna vägen borde anordnas å det ställe, som i förslaget anvisas.

Fastighetsnämnden, som tagit del av förslaget och tidigare av ytterligare två samt efter hörande av Västra Marks kommunalfullmäktige, som förklarat sig i princip icke ha något att erinra mot framlagda förslaget, godkänt detsamma.

Stiftsnämnden och Pastoratskyrkorådet, som följiställt i kopior av det färdigställda förslaget att läggas till grund för den granskning och det yttrande, som de såsom företrädare för ecklesiastiska fastigheten Berghem Prästegården 6¹ hade att göra.

Kommunaltekniska Byrån i Borås som utarbetat förslaget till sanitära anordningar.

Kinna den 21 maj 1962

På ämbetets vägnar: