

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med u.k. betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras utan källare.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 150 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Borås den 15 februari 1963

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren

Arkitekt SAR

Hans Nilson
Hans Nilson

Ingenjör.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 2.7. 1963, § 60.

Gustav Ericsson
.....

Gustav Ericsson, kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 februari 1964

;betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Beskrivning
tillhörande förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
Övre Kammarbergsområdet
(del av stadsägan 195 m.fl.)
Kinna köping.

Det föreslagna planområdet är beläget c:a 1400 meter nordost om Kinna kyrka på det s.k. Kammarbergsområdets högsta del. Det begränsas i norr av delar av stadsägorna 181, 182, 182A, 194A samt 977 och 975, i öster och sydost av delar av stadsägorna 204 och 198 och i sydväst av stadsägorna 180, 183, 184L och 184 N.

Planområdet omfattar c:a 7,9 ha och består huvudsakligen av i södersluttning belägen åker- och ängsmark som i nordost och sydost omgives av löv- och barrskog. Inom planområdet är några äldre villor belägna å stadsägorna 181, 194, 194A, 197A, 195B, 195D, 196 och 197B. De på grundkartan å stadsägan 197 markerade husen är delvis rivna. Å området sydväst om planområdet är ett antal enfamiljshus under uppförande.

Köpingen äger stadsägorna 195 och 197.

Gällande plan söder om planområdet är fastställd den 13 oktober 1961. I sydost gränsar planområdet mot ett den 26 januari 1963 fastställt planförslag.

Förslaget avser möjliggöra tillkomsten av ett 50-tal villatomter i anslutning till det villaområde som är under utbyggnad och utgör sista etappen i exploateringen av Kammarbergsområdet.

Området avses utbyggas med en-våningsvillor. Tomterna har på anmodan från köpingen gjorts något större än på villaområdet utmed Prästliden. Vid utformningen av förslaget har stor hänsyn tagits till den känsliga terrängen och befintlig bebyggelse.

Planområdets huvudmatargator är Prästliden - Mariebergsvägen. Till den senare föreslås anslutas en intern, mindre matargata, från vilken korta säckgator avses utgå.

Från säckgatornas vändplatser når man via korta gångvägar in till trafikskyddade parkområden med utrymmen för lekplatser och bollplaner. Mariebergsvägen och den interna matargatan föreslås till en minimibredd av 7,5 meter och säckgatorna till 6,0 meter.

Övriga planuppgifter:

Total areal:	c:a 79000 m ²
Tomtareal:	c:a 47000 m ²
Antal hus:	50 st inkl. befintliga
Gatuareal	c:a 6000 m ²
Parkareal:	c:a 26000 m ²

Förslag till vattenförsörjning och avlopp för planområdet har utarbetats av köpingens byggnadskontor.

Under planarbetet har förslaget förhandsgranskats vid länsarkitektens samråd av - förutom länsarkitekten, - distriktsingenjören, vägförvaltningen, länsbostadsdirektören och landsantikvarien. Ingen erinran har härvid framförts mot förslaget.

Borås den 15 februari 1963
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren

Arkitekt SAR

Hans Nilson
Hans Nilson

Ingenjör.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 2.7. 1963, § 60.

Gustav Ericsson
.....

Gustav Ericsson, kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 februari 1964

;betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg