

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av bygnadsplanen för
BJÖRKETORPS SAMHÄLLE

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 §.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

4 §.

TOMTS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleder, må mindre areal kunna medgivas.

5 §.

VÄNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

6 §.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, ~~II~~ och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive ~~3,7, 4,5~~ eller 6,5 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.



FÖRBUD MOT UTFART

Över kvartersgräns, som å planen utmärkts med s.k. nabbar får utfart till allmän väg ej anordnas.

Kinna den 5 april 1961

Ewert Steiner
/Ewert Steiner/

Distriktlantmätare.

Tillhör Byggnadsnämndens i V. Marks beslut den 7 november 1961 och Kommunalfullmäktiges i V. Marks beslut den 19 december 1961, betygar; På Ämbetets vägnar:

Ewert Steiner
/Ewert Steiner/

Distriktlantmätare.

Efter revidering, med avseende på beteckningar, ånyo godkänt av berörda markägare och av byggnadsnämnd år 1964 den 13 januari samt ånyo antagits av V. Marks kommunalfullmäktige år 1963 den 30 dec.; betygar ehligt uppdrag:

H.E. Axelson
/ H.E. Axelson/
Skr.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1964 (undantag, se läns-
styrelsens beslut.); betygar
På tjänstens vägnar:

Sven Erik Husberg
Sven- Erik Husberg

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Björketorps samhälle i Västra Marks kommun och avseende område å Björketorp Skattegården 1¹ m.fl. fastigheter i Surteby-Kattunga socken;

Redogörelse över utredning angående de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande med beaktande särskilt av grundens beskaffenhet trafikförhållandena, möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp och att tillgodose vattenvårdsintresset;

Redogörelse över det samråd med myndigheter, markägare och andra, som ägt rum vid utarbetande av förslaget.

Allmän motivering.

Förslaget avser att tillgodose ökad efterfrågan av tomtplatser för egna hem. Berörda och för nyexploatering avsedda områden å Björketorp Skattegården 1¹, 1²⁹ m.fl. skola inköpas av kommunen och upplåtas efter hand för bebyggelse. Nuvarande planområde och därinom för exploatering tillgängliga områden i kommunens ägo äro i det närmaste utnyttjade. Ändring av gällande plan har visat sig nödig för erhållande av så låga exploateringskostnader som möjligt.

Planförslaget.

Planförslaget innebär i huvudsak en förlängning i nordost av den å gällande plan anvisade Skattegårdsgatan samt ett dubbelsidigt utnyttjande av denna gata genom tomtplatser i ömse sidor. I övrigt har med hänsyn till förefintlig bebyggelse utmed Varbergsvägen, som mestadels utgöres av tvåvåningshus, byggnadsrätten vid denna väg utsträckts till två våningar.

Avlopp och vattenförsörjning.

Särskilt förslag för avloppsledningar och vattenledningar har upprättats och kopia av den därtill hörande kartan bifogas. Ledningsnätet skall anslutas till befintligt kommunalt ledningsnät med reningsverk.

Markbeskaffenhet.

Marken inom berört område utgöres av moränsand och moränmo. Bärigheten är tillräcklig för avsedd bebyggelse.

Samråd.

Samråd har ägt rum med byggnadsnämndens ordförande,
kommunalnämndens ordförande, fastighetsnämndens ord-
förande och förslagsställaren för vatten- och avlopps-
förslaget. Samtliga ha godkänt byggnadsplaneförslaget.

Kinna den 5 april 1961

På ämbetets vägnar:

Ewert Steiner

/Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Fyllnads Byggnadsnämndens i
V. Munks beslut den 7 november 1961
och Kommunalfullmäktiges i V.
Munks beslut den 19 december 1961
betygare; yrke anslutats undervisar:

Ewert Steiner
/Ewert Steiner/
Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 mars 1964

; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg