

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
Fritsla stationssamhälle
(Aplakullen 1¹ m.fl.)
Fritsla kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Nom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras. Dock må å tomtplats, vars areal överstiger 1500 m², utöver huvudbyggnad uppföras ett ut-
hus.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .

§ 7.

Våningeantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredning av ytterligare en lägenhet.

Borås den 31 maj 1963

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne
Alf Berne

Arkitekt SAR

Hans Nilson
Hans Nilson

Ingenjör.

64.06.02

Beskrivning

tillhörande förslag till

ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av

Fritsla stationsområde

(Aplakullen 1¹ m.fl.)

Fritsla kommun

Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget c:a 700 meter söder om järnvägsstationen i Fritsla och väster om väg 651 mot Skephult. Planområdet gränsas i norr mot fastigheten Aratorp Bengt Larsagården 3¹⁰ m.fl., i öster mot Aratorp Bengt Larsagården 3¹⁸ och Aratorp 15¹ m.fl., samt i söder och väster mot Aratorp Krusagården 4⁸ och 4⁹.

Planområdet omfattar c:a 3 ha av den kommunägda fastigheten Aplakullen 1¹ samt Aratorp Bengt Larsagården 3¹⁷ m.fl.

Planområdet består till största delen av relativt plan åkermark. I områdets nordvästra hörn höjer sig två sammanhängande, mindre kullar. I söder stiger terrängen fram mot en kraftigt markerad, skogbevuxen sluttning söder om planområdet. Den befintliga bebyggelsen inom och omgivande planområdet består mestadels av äldre villor, omgivna av uppvuxna trädgårdar. Krusagårdsvägen är relativt smal och kantas av häckar, murar och staket samt i eller omedelbart innanför tomtgränsen placerade träd. Byggnaderna å stamfastigheten avses rivas.

Gällande plan är fastställd den 19 januari 1951.

Förslaget, som avser tillfredsställa ett behov av tomtplatsmark för friliggande villor, möjliggör tillkomsten av 14 tomtplatser utmed en säckgata. Områdets lägsta del föreslås som parkområde med utrymme för en lekplats. Väster om planområdet har illustrerats en framtida utbyggnad av ett villaområde, som emellertid inte kan exploateras inom överskådlig tid p.g.a. ägandeförhållanden och svårigheten att lösa avloppsfrågan.

Området avses matas från Krusagårdsvägen. Med anledning av den ökande trafikmängden dels från det nu föreslagna planområdet dels från det framtida området väster därom föreslås i enlighet med länsarkitektens önskemål Krusagårdsvägen breddad till 7 meter, vilket kan ske utan att trädbeståndet utmed vägen skadas i någon

större utsträckning. Till Krusagårdsvägen föreslås anslutas en 7 meter bred säckgata till vilken de föreslagna tomtplatserna erhåller utfart.

Planområdet avses anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät i enlighet med en av Sjuhäradsbygdens Ingenjörskontor utarbetad plan.

Jämligt 14 § BS har planförslaget förhandsgranskats vid länsarkitektens samråd, varvid i sak ingen annan erinran riktades mot förslaget än att större bredd borde eftersträvas på områdets tillfartsväg, vilken erinran tillmötesgåtts i det slutgiltiga förslaget.

Borås den 31 maj 1963

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne

Alf Berne

Arkitekt SAR

Hans Nilson
Hans Nilson

Ingenjör.