

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
utvidgning av stadsplanen för
Aspängsområdet (alt 2)
Kinna
Älvsborgs län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och samlingslokaler el. dyl.

Mom. 2. Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Utan hinder av vad föreskrives i BS, 39 §, stycket a) äger byggnadsnämnden medgiva förläggning av byggnad närmare gräns mot grann-tomt, dock icke närmare än 3 meter vad beträffar huvudbyggnad och i närmare än 1 meter vad beträffar gårdsbyggnad.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F-betäcknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 8.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Borås den 14 mars 1963

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Stig Lindgren
Stig Lindgren

Arkitekt SAR

Hans Nilson
Hans Nilson

Ingenjör.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 3.12. 1963, § 112.

Gustav Ericsson
.....

Gustav Ericsson, kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 december 1964

; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg