

SJUHÄRADSBYGDENS
ARKITEKT- OCH INGENIÖRSKONTOR
SPARREGATAN 12 . BORÅS
TELEFON VAXEL 279 00

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av
Björketorps stationssamhälle
(del av Björketorp Östergården 1⁴ m.fl.)
Västra Marks kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärde-
del bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

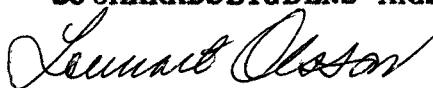
§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Borås den 12 augusti 1963

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR



Lennart Olsson

Arkitekt SAR



Stig Carlsson

Ingenjör.

1965-02-04

SJUHÄRADSBYGDENS
ARKITEKT- OCH INGENIÖRSKONTOR
SPARREGATAN 12 · BORÅS
TELEFON VÄXEL 279 00

65-02-04

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av
Björketorps stationssamhälle
(del av Björketorp Östergården 1⁴ m.fl.)
Västra Marks kommun
Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget c:a 200 m sydväst Björketorps station utmed genomfartsvägen Borås - Varberg (väg nr 41).

I gällande plan som är fastställd den 17 mars 1956 är byggnadsmarken till största delen redovisad som ett c:a 6.000 m² stort område för allmänt ändamål, i övrigt som tvåvånings friliggande hus för bostads- och handelsändamål.

I ändringsförslaget ingående mark äges Björketorp Östergården 1⁴ av kommunen och Björketorp Skattegården 13¹² av Surteby - Kattunga församling. Den övriga delen är i privat ägo.

Förslaget avser att i stället för nuvarande A-område, vilket var avsett för en numera ej aktuell skolbyggnad, disponera denna mark för bostads- och handelsändamål. Den med BH II betecknade byggnadskroppen avser att i bottenvåningen inrymma lokaler för bank, försäkringskassa, mödra- och barnavård samt lokaler för kommunalt ändamål. I övervåningen avses inrymmas 7 pensionärsbostäder. Denna byggnad kommer att uppföras i kommunens regi. De båda övriga inom Björketorp Östergården 1⁴ ingående bostadshusen betecknade B II skall administreras i gemensam stiftelseform, varför hela området kommer att indelas i två tomtplatser.

Å fastigheten Björketorp Skattegården 13¹² är ett församlingshus under uppförande och bebyggelseområdet har i överensstämmelse härmed ändrats till område för samlingslokaler.

Bilplatsbehovet har beräknats efter planeringsnormen 400 bilar per 1000 personer.

Återvändsgatan som åt sydost begränsar planförslaget har avkortats i sin norra del för erhållande av parkeringsreserv. Den lekplats som nu finns på detta område avses kvarligga tills vidare.

Å fastigheten Björketorp Skattegården 13⁹ utom förslagsområdet har illustrationsvis inlagts en byggnadskropp för ett tvåvånings hyreshus.

Ett u-område har inlagts för servisledningar för vatten och avlopp till fastigheten Björketorp Östergården 1⁷.

Avloppet anslutes till befintligt avloppsnät. Bebyggelsen kommer tillsammans med ett redan uppfört tvåvånings hyreshus sydost om planförslaget att bilda ett i samhället naturligt centrum.

Under utredningsarbetet för planförslaget har samråd i ärendet skett med bl.a. länsarkitekten, länsingenjören och vägförvaltningen i länet samt berörda markägare, vilka förklarat sig inte ha något att erinra mot uppgjort skissförslag.

Borås den 12 augusti 1963

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR



Lennart Olsson

Arkitekt SAR



Stig Carlsson

Ingenjör